BIBLIOTECA
Bs As

LA NACION

Año XV—Núm. 4084 | Buenos Aires, Miércoles 2 de Abril de 1884 | Imprenta y Redaccion, 208 San Martin

A NUESTROS SUSCRITORES

La Administracion ruega á los señores suscritores y agentes de la Campaña, Interior y Exterior, cuyos abonos vencen el 30 del corriente Marzo, se sirvan renovar su suscricion antes de la espiracion del mes actual, para no sufrir interrupcion en el recibo del diario.

—

No se atienden pedidos de suscriciones directas de fuera de la ciudad de Buenos Aires (y suburbios), si no vienen acompañados del importe de la suscricion hasta fin de trimestre, ó sea hasta una de estas cuatro fechas: Marzo 31, Junio 30, Setiembre 30, Diciembre 31. Los pedidos que comprendan tres ó mas ejemplares, se servirán aun cuando solo sean acompañados del importe de la suscricion hasta el fin del mes en que se hagan, pudiendo descontarse del mismo la comision de agente ó sea el 20 %, y recibirse tan sólo $ 1.20 m/n por cada suscricion. Admitense en pago estampillas postales argentinas.

IMPORTANTE

Prevenimos á nuestros suscritores y al público en general que desde el 1º de Enero de 1884 el valor de la suscricion de **La Nacion** y números sueltos se cobra en moneda nacional, segun los siguientes precios:

Capital y suburbios	$ 1.25 m/n
Provincias, República Oriental, Paraguay y Bolivia	„ 1.50 „
Otros países	„ 1.60 „
Número suelto	„ 0.05 „

LA NACION

Tierras para inmigrantes

El territorio de la República Argentina está en venta, no al mejor postor, sino al mas bajo precio posible para todo aquel que quiera adquirirlo á condicion de fecundarlo y pagarlo con su trabajo combinado con la produccion del suelo, á que dará mayor valor.

Quien da menos y quien produce mas, valorizando mas la tierra, tal el problema que esta almonada resuelve.

La Oficina Central de Tierras y Colonias ha publicado en uno de los diarios de la mañana un aviso, ofreciendo en venta lotes de terrenos en varias colonias, en condiciones ventajosas.

El Estado concede lotes de 36 hectáreas ó mas, segun el caso, al precio de dos pesos seis centavos moneda nacional cada una, pagaderos en diez anualidades, haciéndose recien el abono de la primera al fin del segundo año de la concesion. De esta manera, es la tierra misma la que produce el valor pagando su precio de enagenacion y adquisicion.

Sin embargo de ser la venta la regla general para la adquisicion de terrenos para la agricultura, la ley los concede tambien gratuitamente en ciertas condiciones de cultivo, así de una manera conveniente la venta y la donacion para facilitar la poblacion y cultivo del desierto.

En efecto, la constitucion fomenta, declarando á fin de siglo la barbolina en los territorios nacionales, tienen por la ley derecho á un lote, cada una, de 33 hectáreas en algunos puntos, y de cien en otros, como por ejemplo, en la Patagonia y en Misiones, territorios ricos de todo género de producciones, que cumplirán sí el trabajo concurre á ello.

El aviso á que hacemos referencia con los informes y los planos respectivos, debe divulgarse y hacerse conocer dentro y fuera del país, fin de que especialmente las nuevas colonizacion de Carré, de Henricon de Pansey, de condiciones en que se ofrece la propiedad de la tierra al que quiera venir á cultivarla con nosotros, se decida á hacerlo, y pueda establecerse con facilidad y trabajar con la seguridad de un buen resultado.

La Oficina de Tierras ofrece al inmigrante lotes de terrenos de 36 hectáreas á dos pesos y seis centavos moneda nacional cada una, en el Chaco, sobre el Rio Prana; otros de 37 hectáreas, en la Colonia Candelaria, en la Provincia de Córdoba, sobre el ferro-carril Andino, y otros de cien hectáreas gratis, á las primeras veinticinco familias que se establezcan en los puntos elegidos para colonias en la Patagonia, sobre el Rio Negro, y en Misiones.

La distribucion de la poblacion en las localidades mas apropiadas al efecto, por lejanas que sean, encierra una positiva conveniencia social y económica.

Cuando en un país que empieza á formarse, la poblacion afluye hácia sus centros ya establecidos, puede asegurarse, que entonces la produccion es pobre, que la industria no adquiere desarrollo, que no se crean nuevos focos de organismo de la colectividad, obligándola á producir, y que entonces el progreso es lento y la riqueza no se constituye, ni se acumula con facilidad.

Pero sucede lo contrario cuando la poblacion está sobre sí se dispersa en las campañas, ya sea formando agrupaciones mas ó menos densas como las colonias, ya estableciéndose cada familia aisladamente, sin constituir núcleos, pues entonces la produccion es abundante, la riqueza aumenta con rapidez, las industrias reciben fecundo impulso y la prosperidad comun se manifiesta por todas partes, porque por todas partes se trabaja, se domina la materia, se ejercita la actividad, se produce, en fin.

Así es conveniente la distribucion de inmigrantes que se propone la Oficina de Tierras al ofrecerles lotes propios para la agricultura, en las mejores condiciones de salubridad, en el Chaco, en Misiones, en el Rio Negro, y en Santa Cruz y Puerto Deseado.

Es mediante este sistema que la poblacion se desenvuelve y aumenta, que el cultivo se extiende y perfecciona, que los territorios, que hace poco desconocidos, se pueblan, formándose así sociedades regulares, dotadas de una vitalidad, de una potencia productiva y de una fuerza de crecimiento, verdaderamente extraordinarias.

Pero para que la inmigracion afluya en la cantidad conveniente, es necesario publicar esos avisos é informes en Europa, de modo que nada tenga que inventar ni ignorar las ventajosas condiciones que ofrece nuestro país al que desee establecerse en él.

Es fuera de duda que el medio que ses mas conocido, la inmigracion, es el mas fecundo en resultados, la mision mas poderosa para el mayor extension de territorio desierto, y así la produccion adquirirá mas desarrollo, las necesidades propias y agenas se llenarán mas ámpliamente, y la sociedad misma se constituirá mejor, mas organizada, dotada de mas brazos, de mas actividad y de una masa mayor de valores.

Por lo demás, es conveniente insistir siempre sobre las ventajas del sistema seguido por la administracion de la propiedad en las colonias agrícolas fundadas en los territorios nacionales, porque es el que mejor consulta los principios y responde á las necesidades de la inmigracion, como el ejemplo de Australia y de Estados Unidos lo demuestra.

Débese á este sistema el gran progreso colonizador de esta última nacion, y el éxito completo que han tenido las diversas leyes dictadas sobre modos de enagenar las tierras, concediéndolas con fin público.

Es mediante la aplicacion de esas leyes que se ha llegado allí á la rápida colonizacion de nuevos Estados y territorios, aumentándose notablemente la riqueza pública y particular, y rivalizando entre sí mayor estímulo, de modo que la agricultura viene á ser la base de la prosperidad social, y por consecuencia hay un verdadero interés en fomentarla y perfeccionarla continuamente.

La colonizacion responde tambien á ese alto fin, pues desarrolla y mejora dia á dia los cultivos agrícolas que tanto concurren á realizar la prosperidad de las sociedades..

Por eso la combinacion de la venta y de la donacion tal como dispone la ley de tierras y de colonias, es el aviso de la Oficina Central de Colonias, es conveniente, porque está llamada á producir aquí los mismos resultados que en los Estados Unidos, donde funciona de un modo tan admirable, que ha construido mas de un millon de *homestead*, porque autoriza la donacion gratuita de lotes para la agricultura, sin mas que el pago de módicos derechos, exigiéndose solamente garantías de poblacion y de cultivo.

El mismo procedimiento establece nuestra ley de tierras, tratándose, sobre todo, de las veinticinco primeras familias destinadas á la fundacion de una colonia, de modo que por este medio podrán ser colocadas los inmigrantes que traigan consigo recursos en condiciones tales, que puedan procurarse un hogar y una pequeña superficie que les remunere su trabajo.

Así los inmigrantes que se acojan á los beneficios de las leyes de tierras y de colonias, pronto gozarán en breve del mercedo prenio de sus esfuerzos, pues poseerán en propiedad magníficas, fértiles y productivas granjas, colonizándose de este modo los ahora desiertos territorios nacionales.

Hay otro punto de vista que hacer en este asunto, que ha sido muy debatida en los Estados Unidos y Australia—la del precio de la tierra.

¿Debe ser alto ó bajo?

Ya se sabe que en los Estados Unidos la venta de las tierras se hacia á bajo precio, y segun los principios de la escuela de colonizacion sistemática que se aplicó al principio en Australia, la venta debería hacerse, al contrario, á un precio bastante elevado y uniforme.

Esta venta á precio alto, á pesar de tener sus sostenedores, no ha dado resultados completos, pues el precio así fijado, como se habia establecido, desde el principio, es muy alto para los colonos.

El precio de dos pesos con seis centavos moneda nacional hectárea es alto ó bajo?

Dada la feracidad del suelo, la bondad del clima, las riquezas naturales que abundan, la facilidad y rapidez de la comunicacion, las ventajas ofrecidas ahora á la inmigracion por las diversas colonias agrícolas fundadas en los territorios nacionales, porque es el que mejor consulta los principios y responde á las necesidades de la inmigracion, como el ejemplo de Australia y de Estados Unidos lo demuestra.

Débese á este sistema el gran progreso colonizador de esta última nacion, y el éxito completo que han tenido las diversas leyes dictadas sobre modos de enagenar las tierras, concediéndolas con fin público.

Es mediante la aplicacion de esas leyes que se ha llegado allí á la rápida colonizacion de nuevos Estados y territorios, aumentándose notablemente la riqueza pública y particular, y rivalizando entre sí mayor estímulo, de modo que la agricultura viene á ser la base de la prosperidad social, y por consecuencia hay un verdadero interés en fomentarla y perfeccionarla continuamente.

La colonizacion responde tambien á ese alto fin, pues desarrolla y mejora dia á dia los cultivos agrícolas que tanto concurren á realizar la prosperidad de las sociedades..

Por eso la combinacion de la venta y de la donacion tal como dispone la ley de tierras y de colonias, es el aviso de la Oficina Central de Colonias, es conveniente, porque está llamada á producir aquí los mismos resultados que en los Estados Unidos, donde funciona de un modo tan admirable, que ha construido mas de un millon de *homestead*, porque autoriza la donacion gratuita de lotes para la agricultura, sin mas que el pago de módicos derechos, exigiéndose solamente garantías de poblacion y de cultivo.

El mismo procedimiento establece nuestra ley de tierras, tratándose, sobre todo, de las veinticinco primeras familias destinadas á la fundacion de una colonia, de modo que por este medio podrán ser colocadas los inmigrantes que traigan consigo recursos en condiciones tales, que puedan procurarse un hogar y una pequeña superficie que les remunere su trabajo.

Así los inmigrantes que se acojan á los beneficios de las leyes de tierras y de colonias, pronto gozarán en breve del mercedo prenio de sus esfuerzos, pues poseerán en propiedad magníficas, fértiles y productivas granjas, colonizándose de este modo los ahora desiertos territorios nacionales.

Hay otro punto de vista que hacer en este asunto, que ha sido muy debatida en los Estados Unidos y Australia—la del precio de la tierra.

¿Debe ser alto ó bajo?

Ya se sabe que en los Estados Unidos la venta de las tierras se hacia á bajo precio, y segun los principios de la escuela de colonizacion sistemática que se aplicó al principio en Australia, la venta debería hacerse, al contrario, á un precio bastante elevado y uniforme.

Esta venta á precio alto, á pesar de tener sus sostenedores, no ha dado resultados completos, pues el precio así fijado, como se habia establecido, desde el principio

ia en el cuello y ha tirado de la otra estremidad dejando caer el cuerpo, que ha quedado suspendido á media vara del suelo en la posicion que le encontró Botto.

El primer médico que le reconoció fué el doctor Ballesteros. Despues le vió tambien el médico de Policía Dr. Cisneros.

Ricardo Cuesta fué enterrado ayer mismo á las 5 de la tarde. Era italiano, de 47 años, natural de Génova. Ha dejado cuatro hijos: los dos nombrados y dos niñas menores; Amalia de 10 años é Herminia de 7. Era hombre de fortuna y uno de los italianos mas laboriosos de Buenos Aires, así como uno de los comerciantes mas conocidos en el ramo de tienda y mercería. Su casa estuvo por mucho tiempo establecida en la calle Artes, al lado de San Nicolás. Fué tambien uno de los mas fuertes especuladores en tierras, despues de 1871. Tenia varias de las mejores chacras, pero lo estropeo su distinguido edificando malísimas casas, lo cual lo diferenciaba ventajosamente de los demás especuladores que se limitaban á vender casas los terrenos que compraban baratos.

Nuevo diario español—Se anuncia para el 23 del corriente la aparicion de un nuevo diario español, que dará dos ediciones diarias, una por la mañana y otra por la tarde, y cuya direccion, redaccion y servicios noticiosos estarán á cargo de personas prácticas en las tareas del periodismo.

Pedrada—Angel Miñani, hirió de una pedrada en la frente á Sebastian Coto, ayer á las 2 p. m.

El hecho ocurrió en pelea, en la casa calle de Chile núm. 103.

La Policía intervino y aprehendió al herido.

Hecho sangriento—Anteanoche á las 11 se presentó en la Comisaría de la Seccion 7ª un hombre que dijo llamarse Agustin Spallarossa, preguntó por el Comisario y una vez en su presencia expuso:

Que tenia un hijo llamado Juan Bautista, pedicero, el cual se hallaba gravemente herido en el corralon sito en la esquina de las calles de Temple y Callao; que ignoraba los detalles del hecho, pues este recien habia llegado á su conocimiento, y que iba á pedir la intervencion de la Policía á los efectos correspondientes.

El auxiliar Carbonell, que fué quien recibió la denuncia dada por Spallarossa, procedió en el acto á las órdenes necesarias para la completa averiguacion.

Pasamos á narrar detallada y minuciosamente el resultado de esta.

Agustin Mussio y Juan Bautista Spallarossa, actores en el lance sangriento de que vamos á dar cuenta, son ambos cocheros de plaza y cada uno de ellos guarda su vehículo en el corralon situado en la esquina de las calles de Temple y Callao.

El dia 29 á las 9 y 30 p. m. Spallarossa llegó al corralon de Indios, desenganchó su carruaje y llebó los caballos á la pileta á darles de beber. Agustin Mussio se encontraba allí dando tambien de beber á un caballo que Spallarossa al pasar asestó un latigazo.

Esto dió orígen á que Mussio le dirigiera un insulto, que Spallarossa, contestó con otro mayor. Mussio replicó á su vez, y ambos se acometieron dándose palabras altamente ofensivas, hasta que pasaron á las vias de hecho, tomándose á puñetazos. Esto fué presenciado por varios de los cocheros que á la sazon estaba allí y quien en vez de intervenir, para separarlos, se sentó en el borde de la pileta á presenciar la lucha.

Spallarossa mas corpulento y mas fuerte que su contrario intentó tomarlo por la cintura para derribarlo; pero Mussio desenvainando un floso cuchillo de cocina, le asestó un golpe junto al brocal del pozo, paraje hasta donde habia sido retrocedido durante la lucha y, cuando Spallarossa encorvó el cuerpo hácia adelante y tendió los brazos, aquel le infirió otro golpe en el lado izquierdo, partiendole de la órbita del ojo derecho, sigue una direccion oblicua semitraversal interesando la nariz, y el carrillo izquierdo; la otra que se halla en la region derecha del cuello, cerca de la nuca, penetrando unos centímetros de estension y en que la punta de la arma ha interesado algunos vasos de importancia.

Esta segunda herida ya de bastante gravedad le hizo perder el sentido á Spallarossa, de que aprovechó Mussio para emprender la fuga.

Los testigos presenciales de este hecho, Felipe Argenti y Josefa Galvano de Poggi, dueña de la cochería, no dieron aviso á la autoridad favoreciendo de este modo la fuga del malhechor.

Josefa sobre todo, con la intencion ó sin ella no desacreditar su casa, es la que ha mostrado mas interés en encubrir el hecho. Hizo acostar al herido en el suelo, y cuando médico con las manos ocultó la primera cura, calificando de grave el estado de Spallarossa.

Al pedir de esto, que concurrió el domingo á la cochería, ignorante de lo sucedido, á tomar informes de su hijo á quien no veia desde la noche anterior, le entró en la entrada por Josefa, quien le manifestó que allí no estaba su hijo.

Por fin, el lunes á última hora, supo la familia de este, que se encontraba herido, en la cochería: concurrieron allá y despues de algunos forcejeos, entre el verlo, lo consiguieron. No pudieron hablar con él á causa de su estado y se presentaron á la Policía dando cuenta del hecho.

Spallarossa, segun hemos sabido, tiene poco mas de veinte años.

El Comisario Carbonell, que fué quien recibió la denuncia dada por Spallarossa, procedió en el acto á las órdenes necesarias para la completa averiguacion.

Pasamos á narrar detallada y minuciosamente el resultado de esta.

Agustin Mussio y Juan Bautista Spallarossa, actores en el lance sangriento de que vamos á dar cuenta, son ambos cocheros de plaza y cada uno de ellos guarda su vehículo en el corralon situado en la esquina de las calles de Temple y Callao.

El dia 29 á las 9 y 30 p. m. Spallarossa llegó al corralon de Indios, desenganchó su carruaje y llebó los caballos á la pileta á darles de beber. Agustin Mussio se encontraba allí dando tambien de beber á un caballo que Spallarossa al pasar asestó un latigazo.

Esto dió orígen á que Mussio le dirigiera un insulto, que Spallarossa, contestó con otro mayor. Mussio replicó á su vez, y ambos se acometieron dándose palabras altamente ofensivas, hasta que pasaron á las vias de hecho, tomándose á puñetazos. Esto fué presenciado por varios de los cocheros que á la sazon estaba allí y quien en vez de intervenir, para separarlos, se sentó en el borde de la pileta á presenciar la lucha.

Spallarossa mas corpulento y mas fuerte que su contrario intentó tomarlo por la cintura para derribarlo; pero Mussio desenvainando un floso cuchillo de cocina, le asestó un golpe junto al brocal del pozo, paraje hasta donde habia sido retrocedido durante la lucha y, cuando Spallarossa encorvó el cuerpo hácia adelante y tendió los brazos, aquel le infirió otro golpe en el lado izquierdo, partiendole de la órbita del ojo derecho, sigue una direccion oblicua semitraversal interesando la nariz, y el carrillo izquierdo; la otra que se halla en la region derecha del cuello, cerca de la nuca, penetrando unos centímetros de estension y en que la punta de la arma ha interesado algunos vasos de importancia.

Esta segunda herida ya de bastante gravedad le hizo perder el sentido á Spallarossa, de que aprovechó Mussio para emprender la fuga.

Los testigos presenciales de este hecho, Felipe Argenti y Josefa Galvano de Poggi, dueña de la cochería, no dieron aviso á la autoridad favoreciendo de este modo la fuga del malhechor.

Josefa sobre todo, con la intencion ó sin ella no desacreditar su casa, es la que ha mostrado mas interés en encubrir el hecho. Hizo acostar al herido en el suelo, y cuando médico con las manos ocultó la primera cura, calificando de grave el estado de Spallarossa.

Al pedir de esto, que concurrió el domingo á la cochería, ignorante de lo sucedido, á tomar informes de su hijo á quien no veia desde la noche anterior, le entró en la entrada por Josefa, quien le manifestó que allí no estaba su hijo.

Por fin, el lunes á última hora, supo la familia de este, que se encontraba herido, en la cochería: concurrieron allá y despues de algunos forcejeos, entre el verlo, lo consiguieron. No pudieron hablar con él á causa de su estado y se presentaron á la Policía dando cuenta del hecho.

Spallarossa, segun hemos sabido, tiene poco mas de veinte años.

El Minho en libre plática—El Consejo Nacional de Higiene, resolvió en la sesion que se habrá de celebrar mañana en esa corporacion, concurrirá en el acto la guardia de bomberos del Departamento de Policía.

Abiertas las puertas del escritorio, viése que el humo provenia de una de las tablas del zócalo de la pared, la que se estaba quemando, y que fué apagada en el acto. No se ha podido averiguar el orígen de tan pequeño amago de incendio.

Concierto de la Academia Alemana de Canto—El concierto que antes de anoche dió en el Coliseum la Academia Alemana de canto, ha sido un nuevo triunfo para ella.

El programa fué todo musical, dividido en dos partes, comprendia, en la primera, el magnífico oratorio de Saint-Saens *La Déluge*, que todavia no habia sido cantado en Buenos Aires y que, aunque data de 1877, y en las segundas producciones escogidas de Wagner, Mendelssohn-Brahms, Schumann y otros compositores modernos de la buena escuela.

Poco daespues de las 8, cuando el director de la Academia, Sr. Melani, instalado ya delante de su pupitre, dió la señal de principiar, la sala estaba llena de bote en bote, y en los palcos se veia una reunion de señoras y señoritas de lo mas selecto.

El preludio del oratorio no es grande, pero una mas felices inspiraciones del compositor francés, pues á pesar de contener algunos pasajes bellísimos y el precioso tema que tan magistralmente ha desarrollado su autor en el resto de la obra.

La ejecucion deja algo que desear, pues hay poca precision en los conjuntos y la desafinacion del instrumental se hizo sensible en ocasiones.

La primera parte tuvo bellísimos y muy bien interpretada. Los aplausos fueron espontáneos que al terminar el Preludio. Parecia sin embargo que todos estaban reservando sus fuerzas para la segunda parte. Saint-Saens presenta aquí un cuadro grandioso y aterrador del Diluvio; describe con admirable verdad, valiéndose de los muchos recursos que le ofrece la música moderna, que hace un bien raro en bien apreciar, el espantoso cataclismo bíblico, desde el dia en que "fueron rotas todas las fuentes del grande abismo, y las ventanas de los cielos fueron abiertas" hasta que quedó destruido cuanto habia en la tierra.

La tercera y última parte del Oratorio es digna de la segunda.

La interpretacion de estas dos partes fué muy buena.

Nutridas salvas de aplausos fueron la recompensa inmediata que recibieron del público entusiasmado todos cuantos tomaron inmediata parte en la ejecucion de la obra de Saint-Saens.

Las composiciones elegidas para la segunda parte del programa fueron muy aplaudidas, tanto por su propio valor como por la inteligencia y gusto con que fueron ejecutadas. Merecen particular mencion las tres coras de voces solas de Brahms. El público hizo repetir el tercero de ellos *In stiller Nacht*.

Los dos solos de soprano, uno de los cuales tambien quiso el público volver á oir, son dos joyas, tres preciosos y muy originales. La señora que los cantó, la misma que interpretó la parte de soprano en "El Diluvio", es una verdadera artista, *y es* sin *simpática, y canta con gracia* esquisita.

Es de sentir que los conciertos de la Deutsche Sing Akademie no sean mas frecuentes, pues son muy pocas las ocasiones que se ofrecen al público de oir y saborear las grandes composiciones de los maestros.

La temporada lírica—Nuevos datos sobre la con pañía lírica italiana podemos llevar hoy al conocimiento de nuestros lectores.

La compañía llegará á Buenos Aires á mediados de Mayo, para comenzar antes de las fiestas patrias. En dias anteriores anunciamos que corria la voz de que habia sido contratada la contralto Mey. Esta artista no ha sido escriturada ni vendrá la Borghi, contrato que ha cantado tres años consecutivos en el teatro Real de Madrid, donde goza de generales simpatias, y de donde pasará á Colon.

El barítono De Anna hace ya siete años que canta siendo su repertorio Aida, Gioconda y otras óperas de igual fuerza. Una de las dos primeras cicalas, no recordamos en este momento cual, le sirvió para su estreno en Venecia.

Respecto de la venida del tenor Cardinali, anunciada por él mismo en una carta dirigida á una persona de esta ciudad, la secretaria de Colon informa que no tiene conocimiento del hecho, y pone en duda su exactitud.

La compañía se estrenará con "Los Hugonotes" lo que le permitirá exhibir en la primera funcion sus mejores artistas, poniendo en escena sucesivamente "Aida", "La Africana", "Mefistófeles" la "Gioconda", de Ponchielli, y otras óperas en las cuales la soprano Theodorini ha conseguido sus mejores triunfos. La "Gioconda" será, pues, la novedad de la temporada. Actualmente se la representa en muchos teatros de Italia, y ha sido cantada siempre con éxito en el Covent Garden, de Lóndres y el Real de Madrid, en cuyo teatro cantó la Theodorini.

Las mismas decoraciones y trages que han servido al Sr. Ferrari para poner en escena en la Scala de Milan la ópera de Ponchielli, serán utilizados en Colon.

Movimiento de vapores—Durante el mes de Marzo han entrado al puerto 41 vapores con 522, toneladas de carga, 1937 pasajeros 2027 tripulantes.

El rio Paraná—Se recibió ayer de Santa-Fé en la Prefectura Marítima el siguiente telegrama:

"El rio crece con fuerza. En la boca Colastiné hoy no pueden cargan trigo, y dos en el puerto. Llevamos cuatro dias de lluvia con viento Sud".

Choque—El Sr. Pascual Done se ha presentado á la Prefectura Marítima, exponiendo que navegando en el paraje *Pozos*, en el pailebot Ema, con rumbo á tierra, fué embestido por el pailebot Los dos Hermanos, el que le abrió un grantramho en el costado derecho.

Sociedad científica Argentina—Las oficinas de esta asociacion han quedado resbiertas para el servicio ordinario en el nuevo local calle Rivadavia 361.

Pasajeros—En el vapor francés Orónoque de las Mensajerías Marítimas que sale 8 del corriente con destino á Montevideo, Rio de Janeiro, Bahía, Fernambuco, Dakar, Lisboa y Burdeos, parten los pasajeros de cámara siguientes:

Angel de Alzaga, Teodoro y Luisa Fon, Dastugue y señora, E. Paradis, Luciano Albarellos, Rafael Mendez, Guillermo Benazet y señora, José Raymond, Francisco Griet, Manuel y Juan Fontecha, Fermin Fernandez, Julian Zavalia, Manuel del Campo, José Pierres, Simon Bordatto; Manuel Renero, Juan Leo, José María Luis, Manuel Pomar, Nicolás Apachico, José María Blanco, señora y un niño, Julia Kasfka, Juan Estraganan, señora y un hijo, Enrique Villas, Juan J. Zabala, señora y cuatro niños, Juan Labat, Oscar Rennet, Toribio Goyena, Eulogio Gonzalez, Leon Hedye, Enrique Brisson, Leandro Herce, Cárlos Poli, Simon Fourcade, Enrique Haeslop, Angel Uriarte, Santiago Altubé, Juan Barthe y un hijo, Mariano Gonzalez, Tomás Belloc, Juan Chapar y familia, Eugenio Armengaud y Federico Couder.

En el vapor italiano Nord-America que sale el 7 del corriente con destino á Marsella y Génova, parten los pasajeros siguientes de cámara:

Dr. Acuña y señora, Dr. Eustaquio Diaz Velez, señora é hijo, Francisco de Andreis, Sra. de Despaux y dos hijos, Dr. Garcia Fernandez, Francisco A. de Olivera, Ulderico Buzetti, Antonio Bellati, señora y 4 hijos, María Vaja, Gio Batta Devoto, Luis Parpaglioni, Salvador Jorba, José Sugasti, Dr. Frias, señora y 4 hijos, J. Aguilar, Alejandro Zappa, señora y 3 hijos, Sra. Cármen Zuna, Sra. Mariana Flori y 3 hijos, Constante Luxardi, Edmundo E. Martinez, Coronel Viejo Bueno y señora, Angel Garay y señora, Pedro Perisé, Augusto Capdeville, G. D. Peters, Nicola Rocatagliata, Andrés Rocatagliata, Julio Vatteau y señora y 2 hijos, Martin Elordi, Alberto Casal Carranza, Pedro Birgos, Adolfo Moutier, Cárlos Monsalvo, Benito B. Lugones, Cárlos Widal, Vicente Caride, Cárlos Rovere, Miguel Rocca, Miguel Solari, Ed. Retienne, Antonio Rasconi, Juan Schellenschlager, Valerio Otonello, J. Kimgle, Giovanni Martinazzo, señora y 1 hijo, Isidoro Ferrari, Manuela y Juanita Alegre, y 1 hija, Paola Bacli.

Colision—Navegando ayer temprano en Los Pozos con rumbo á tierra el pailebot Emma núm. 572, fué embestido por el pailebot Los dos Juancitos que navegaba en direccion contraria. El choque fué de consideracion, siendo la nueva embarcacion la obra muerta, rompiéndose cuatro barraganetes y algunas tablas de la borda.

El patron del Emma, se presentó á la Ayudantia de la Prefectura Marítima, pidiendo indemnizacion por los daños del pailebot Los dos Juancitos, de los perjuicios sufridos por su buque, cuyo importe avalúa en 1000 $ m/n.

Vecindad peligrosa—El capitan de la barca inglesa Amer, fondeada en el canal exterior al Norte, se ha presentado á la autoridad marítima dando cuenta de que inmediato á su buque ha ido á fondear la barca inglesa Rosa, perjudicándose á causarse averias mútuamente en caso de que sobrevenga mal tiempo.

El ayudante Pastor fué comisionado para hacer cambiar de fondeadero á la Roma, alejándose de la Amer.

El Minho en libre plática—El Consejo Nacional de Higiene, resolvió en la sesion que se habrá de celebrar mañana en esa corporacion, concurrirá en el acto la guardia de bomberos del Departamento de Policía.

Abiertas las puertas del escritorio, viése que el humo provenia de una de las tablas del zócalo de la pared, la que se estaba quemando, y que fué apagada en el acto. No se ha podido averiguar el orígen de tan pequeño amago de incendio.

Concierto de la Academia Alemana de Canto—El concierto que antes de anoche dió en el Coliseum la Academia Alemana de canto, ha sido un nuevo triunfo para ella.

El programa fué todo musical, dividido en dos partes, comprendia, en la primera, el magnífico oratorio de Saint-Saens *La Déluge*, que todavia no habia sido cantado en Buenos Aires y que, aunque data de 1877, y en las segundas, producciones escogidas de Wagner, Mendelssohn-Brahms, Schumann y otros compositores modernos de la buena escuela.

Poco daespues de las 8, cuando el director de la Academia, Sr. Melani, instalado ya delante de su pupitre, dió la señal de principiar, la sala estaba llena de bote en bote, y en los palcos se veia una reunion de señoras y señoritas de lo mas selecto.

El preludio del oratorio no es grande, pero una mas felices inspiraciones del compositor francés, pues á pesar de contener algunos pasajes bellísimos y el precioso tema que tan magistralmente ha desarrollado su autor en el resto de la obra.

La ejecucion deja algo que desear, pues hay poca precision en los conjuntos y la desafinacion del instrumental se hizo sensible en ocasiones.

La primera parte tuvo bellísimos y muy bien interpretada. Los aplausos fueron espontáneos que al terminar el Preludio. Parecia sin embargo que todos estaban reservando sus fuerzas para la segunda parte. Saint-Saens presenta aquí un cuadro grandioso y aterrador del Diluvio; describe con admirable verdad, valiéndose de los muchos recursos que le ofrece la música moderna, que hace un bien raro en bien apreciar, el espantoso cataclismo bíblico, desde el dia en que "fueron rotas todas las fuentes del grande abismo, y las ventanas de los cielos fueron abiertas" hasta que quedó destruido cuanto habia en la tierra.

La tercera y última parte del Oratorio es digna de la segunda.

La interpretacion de estas dos partes fué muy buena.

Nutridas salvas de aplausos fueron la recompensa inmediata que recibieron del público entusiasmado todos cuantos tomaron inmediata parte en la ejecucion de la obra de Saint-Saens.

Las composiciones elegidas para la segunda parte del programa fueron muy aplaudidas, tanto por su propio valor como por la inteligencia y gusto con que fueron ejecutadas. Merecen particular mencion las tres coras de voces solas de Brahms. El público hizo repetir el tercero de ellos *In stiller Nacht*.

Los dos solos de soprano, uno de los cuales tambien quiso el público volver á oir, son dos joyas, tres preciosos y muy originales. La señora que los cantó, la misma que interpretó la parte de soprano en "El Diluvio", es una verdadera artista, *y es* sin *simpática, y canta con gracia* esquisita.

Es de sentir que los conciertos de la Deutsche Sing Akademie no sean mas frecuentes, pues son muy pocas las ocasiones que se ofrecen al público de oir y saborear las grandes composiciones de los maestros.

La temporada lírica—Nuevos datos sobre la con pañía lírica italiana podemos llevar hoy al conocimiento de nuestros lectores.

La compañía llegará á Buenos Aires á mediados de Mayo, para comenzar antes de las fiestas patrias. En dias anteriores anunciamos que corria la voz de que habia sido contratada la contralto Mey. Esta artista no ha sido escriturada ni vendrá la Borghi, contrato que ha cantado tres años consecutivos en el teatro Real de Madrid, donde goza de generales simpatias, y de donde pasará á Colon.

El barítono De Anna hace ya siete años que canta siendo su repertorio Aida, Gioconda y otras óperas de igual fuerza. Una de las dos primeras cicalas, no recordamos en este momento cual, le sirvió para su estreno en Venecia.

Respecto de la venida del tenor Cardinali, anunciada por él mismo en una carta dirigida á una persona de esta ciudad, la secretaria de Colon informa que no tiene conocimiento del hecho, y pone en duda su exactitud.

La compañía se estrenará con "Los Hugonotes" lo que le permitirá exhibir en la primera funcion sus mejores artistas, poniendo en escena sucesivamente "Aida", "La Africana", "Mefistófeles" la "Gioconda", de Ponchielli, y otras óperas en las cuales la soprano Theodorini ha conseguido sus mejores triunfos. La "Gioconda" será, pues, la novedad de la temporada. Actualmente se la representa en muchos teatros de Italia, y ha sido cantada siempre con éxito en el Covent Garden, de Lóndres y el Real de Madrid, en cuyo teatro cantó la Theodorini.

Las mismas decoraciones y trages que han servido al Sr. Ferrari para poner en escena en la Scala de Milan la ópera de Ponchielli, serán utilizados en Colon.

Movimiento de vapores—Durante el mes de Marzo han entrado al puerto 41 vapores con 522, toneladas de carga, 1937 pasajeros 2027 tripulantes.

El rio Paraná—Se recibió ayer de Santa-Fé en la Prefectura Marítima el siguiente telegrama:

"El rio crece con fuerza. En la boca Colastiné hoy no pueden cargan trigo, y dos en el puerto. Llevamos cuatro dias de lluvia con viento Sud".

Choque—El Sr. Pascual Done se ha presentado á la Prefectura Marítima, exponiendo que navegando en el paraje *Pozos*, en el pailebot Ema, con rumbo á tierra, fué embestido por el pailebot Los dos Hermanos, el que le abrió un grantramho en el costado derecho.

Sociedad científica Argentina—Las oficinas de esta asociacion han quedado resbiertas para el servicio ordinario en el nuevo local calle Rivadavia 361.

Pasajeros—En el vapor francés Orónoque de las Mensajerías Marítimas que sale 8 del corriente con destino á Montevideo, Rio de Janeiro, Bahía, Fernambuco, Dakar, Lisboa y Burdeos, parten los pasajeros de cámara siguientes:

Angel de Alzaga, Teodoro y Luisa Fon, Dastugue y señora, E. Paradis, Luciano Albarellos, Rafael Mendez, Guillermo Benazet y señora, José Raymond, Francisco Griet, Manuel y Juan Fontecha, Fermin Fernandez, Julian Zavalia, Manuel del Campo, José Pierres, Simon Bordatto; Manuel Renero, Juan Leo, José María Luis, Manuel Pomar, Nicolás Apachico, José María Blanco, señora y un niño, Julia Kasfka, Juan Estraganan, señora y un hijo, Enrique Villas, Juan J. Zabala, señora y cuatro niños, Juan Labat, Oscar Rennet, Toribio Goyena, Eulogio Gonzalez, Leon Hedye, Enrique Brisson, Leandro Herce, Cárlos Poli, Simon Fourcade, Enrique Haeslop, Angel Uriarte, Santiago Altubé, Juan Barthe y un hijo, Mariano Gonzalez, Tomás Belloc, Juan Chapar y familia, Eugenio Armengaud y Federico Couder.

En el vapor italiano Nord-America que sale el 7 del corriente con destino á Marsella y Génova, parten los pasajeros siguientes de cámara:

Dr. Acuña y señora, Dr. Eustaquio Diaz Velez.

COMERCIO

BOLSA DE COMERCIO

Buenos Aires, Abril 2

CEDULAS HIPOTECARIAS—La liquidacion del mes de Marzo ha terminado en la forma que anunciamos. El precio de abrió ayer bastante firme y con tendencia de suba. Se anotaron vendidas:

A. F. 18500 al contado á 100¼ 100¾ %.
" " 8900 íd á 83¾ %.
" " 1000 íd á 83¾ %.

Despues de hora no se hizo negocio, pero habia vendedor de série F para hoy á 83¾ %.

ACCIONES DEL BANCO NACIONAL—Una nueva suba constatan las operaciones hechas ayer en estos títulos. Se vendieron en la rueda:

En la liquidacion se vendieron 500 acciones para fin de mes á 131½ %, con 50 para el 30 á 132, 131¾ %.

DESCUENTOS—Hay mucha abundancia de dinero y los descuentos se hacen fácilmente por pagarés de corto vencimiento á 7 % al año.

CAMBIOS—Sobre Rio Janeiro se ha pasado ayer al cun cambio bancario á Rs. 113300.

	bancario	Particular
Lóndres	47¼ d.	47⅜ d.
París	4 fr. 98	5 fr. 02 á 5 fr.01
Francia	4 fr. 98	5 fr.02 á 5 fr.01
Ambere	4 fr. 98	5 fr. 02 á 5 fr.03
Génova	4 fr. 98	5 fr. 02 á 5 fr.03
Alemania		5 m. 04 á 4 m.05
Rio de Janeiro	Rs. 113300	nominal
Montevideo		2¼ á 2 ½ de premio

El Banco de la Provincia gira:

Lóndres	47¼d
París	5 fr.
Amberes	5 fr. 01
Génova	5 fr. 01
Alemania	4 m. 06

MONEDAS—Libras esterlinas, Napoleones, Ondones chilenos, Soles peruanos, Chirclas, Argentinos oro

} de 3 % prem.

82 á 81½ oro.
84½.

TITULOS Y ACCIONES—Cédulas hipotecarias, Série A
Id id id B
Id id id C
Id id id D
Id id id E
Id id id F
Acciones del Muelle y Aduana de las Catalinas—Por acciones de $f. 400
Billetes de Tesorería Nacional
Fondos Públicos Nacionales de 1880
Id id id de 1881
Id id id de 1883
Id id id de 1876
Bonos Municipales
Deuda extranjera—Oro
Deuda amortizable de Montevideo
Acciones puentes y caminos
Acciones del Banco Nacional
Acciones del Lloyd Argentino
Acciones del Banco de Italia y Rio de la Plata

} nominal

Suprestito Obras del Riachuelo.
Compañia del Gas Primitivo

Vapores de ultramar esperados

Fecha	Nombre del buque	Procedencia
Abril 2	*Sultana*.....	Amberes
" 3	*Marana**.....	Glasgow
" 3	*Arab*.....	Southampton
" 3	*Horror*.....	Lóndres
" 3	*Strada**.....	Liverpool
" 3	*Magellan* (en Montevideo).....	Liverpool
" 4	*Thebes*.....	Hamburgo
" 4	*La Plata*.....	Génova
" 10	*Maskelyne*.....	Liverpool
" 10	*Rio Negro*.....	Havre
" 11	*Lucerne*.....	Liverpool
" 12	*Aconcagua* (en Montevideo).....	Pacífico
" 13	*Galicia* (en Montevideo).....	Pacífico
" 13	*General Werder*.....	Bremen
" 17	*Plata*.....	Lóndres
" 18	*Castle Gourd*.....	Génova
" 19	*L'Italia*.....	Génova
" 19	*Stanfield*.....	Burdeos
" 20	*Orione*.....	Génova
" 20	*Mattee Brazzo*.....	Génova
" 21	*Denderah* (en Montevideo).....	Hamburgo
" 22	*Tyne Drake*.....	Cádiz
" 23	*Buffon**.....	Liverpool
" 24	*La Plata*.....	Southampton
" 25	*Pluvier**.....	Liverpool
" 25	*Britannia* (en Montevideo).....	Liverpool
" 25	*Gergovia*.....	Marsella
" 25	*Hohenstaufen*.....	Bremen
" 28	*Cotopaxi* (en Montevideo).....	Pacífico
" 30	*Ejnatsar*.....	Burdeos

NOTA—Los vapores marcados así * siguen para Rosario

Vapores á salir para ultramar

Fecha	Nombre del buque	Destino
Abril 6	*Archimedes*.....	Amberes
" 6	*Burden Haven*.....	Dunquerque
" 7	*Nord América*.....	Génova
" 8	*Handel*.....	Amberes
" 9	*Orotava*.....	Burdeos
" 8	*Galileo*.....	Amberes
" 8	*Hios*.....	Amberes
" 10	*Don Pedro*.....	Havre
" 10	*Thebes* (desde Montevideo).....	Hamburgo
" 10	*Kelt*.....	Bremen
" 11	*Aconcagua* (desde Montevideo).....	Liverpool
" 12	*Acon*.....	Southampton
" 13	*Galicia* (desde Montevideo).....	Liverpool
" 15	*Minho*.....	Southampton
" 15	*La Platense*.....	Génova
" 18	*L'Italia*.....	Génova
" 20	*Mozart*.....	Amberes
" 20	*Rio Negro*.....	Havre
" 20	*Valle de Rosario*.....	Amberes
" 20	*Maskelyne* (desde Montevideo).....	Amberes
" 22	*Denderah* (desde Montevideo).....	Hamburgo
" 22	*Menes* (desde Montevideo).....	Calláo
" 24	*Britannia* (desde Montevideo).....	Pacífico
" 25	*Sénégal*.....	Burdeos
" 25	*Henry IV*.....	Havre
" 25	*Petersfield*.....	Hamburgo
" 27	*Cotopaxi* (desde Montevideo).....	Liverpool
" 28	*Sultana*.....	Amberes
" 30	*Ville de Montevideo*.....	Havre
" 30	*Marana*.....	Dunquerque

CENTROS SOCIALES

Monumento Comodoro Py

Se pone en conocimiento de todas aquellas personas que han recibido circulares invitándolas á suscribirse, se servirán dirijirse al Tesorero de la Comision Capitan Juan Ian Thorne, en el Estado Mayor de la Armada, ó en su domicilio Santa Fé 423.—Marzo 30 de 1884.—*E Secretario.* p3 al

CAMPO NEUTRAL

Correos Oficina de 1ª hora.—Buenos Aires, Abril 1º de 1884.—Sr. Director General.—Lo siguientes noveda des ocurridas durante el despacho de hoy son las siguientes: *La Pampa*, faltó una parte; *La Campaña*, no se ha recibido; *El Desierto* y *El Pigafetta*, id; *La Prensa*, 2º y 3º Sud id; *Los Tiempos*, un ejemplar detenido por falta de franqueo; *El Paraguay*, un ejemplar por falta de dirección.—Dios guarde á V. S. *Estéban Gaggino.*—Abril 1º de 1884—Publíquese y archívese.—*O. Cisneros.*

COLEGIO NEGROTTO

530 CANGALLO 530

DIRECTOR ADOLFO L. NEGROTTO

En el Período Secundario.—Buenos Aires, 15 de Febrero de 1880. Sres. Lanman y Kemp: Considerándome obligado á ponerles conocimiento de Vds. el maravilloso resultado que he obtenido con el extracto fluido de Zarzaparrilla de Bristol en las manifestaciones secundarias de una sífilis, que ha sido rebelde á todo tratamiento, me es satisfactorio expresar las poirmedio de la presente mi reconocimiento como tambien al propietario de la "*Farmacia Grisi*" donde tengo hecho mis adquisiciones de Tacuari esquina de Moreno, por haberme vertido legítima dicha especialidad que Vds. preparan; y que hoy con tanta frecuencia se adultera. Reiterando á Vds. mi reconocimiento, me es grato ofrecerles las seguridades de la mas alta y distinguida consideracion. S. S. y A.S.—Juan Bautista Frasqueri, Calle Moreno 42.

Blenorrea (GOTA MILITAR) y blenorragia—Método de Langlebert—El establecimiento médico de la calle Suipacha N. 148, posee los aparatos completos para el empleo de este nuevo sistema de curacion—Siendo la curacion segura, y durando el tratamiento poco tiempo, la administracion no cobrará sino despues que el enfermo se encuentre sano.

EL ADMINISTRADOR.

LOTERIA PUBLICA
La Colonizadora Argentina

PREMIO MAYOR: 4,000 $ m/n oro

Juegan 12 números con 1,000 suertes

El billete entero vale 1 $ m/n, y el quinto 20 centavos. La extraccion se principia á las 3 de la tarde, en el salon local, principiando de la calle Rivadavia Nº 306, Almacen, el dia 3 de Abril de 1884.

Las suertes se juegan en la Casa de Cambio, Cuyo 63, y el extracto se publica en el diario *La Crónica*, todos los Viernes. 642 p m.

ESPECTACULOS

OPERA—Compagnie Massenet—Jendi 3 Avril, 2me représentation de l'abonnement: *Iuerèce Borgia*, drame en 3 actes de Victor Hugo.—A las 8½ en punto.

NACIONAL—Hoy Miércoles, Kermesse. Ultimos dias, gran liquidacion.

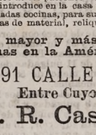
POLITEAMA—Empresa C. Ciacchi—Representante A. Castanco.—Gran Compañia ecuestre norte-americana, direccion y propietarios hermanos Cañas.—Miércoles 5 de Abril, *Una noche en Pekin*, en la que tomaran parte todos los artistas de la Compañia.—10 ballarinas, 24 muchachos, trajes hechos expresamente, miss en scéne con todo el lujo y el aparato que requiere.

GRAN PARTIDO DE PELOTA—Hoy Miércoles á del corriente, tendrá lugar un gran partido á la pelota, y á mano limpia, entre los renombrados jugadores de una parte Palsandy y Juan Iribarne (Tilo) en contra de los diestros Salvador Echeverria y Ernesto (4) Piojito. El partido es por una suma significante y las apuestas de ambos son numerosas. Quedan invitados los aficionados, para concurrir en la cancha cerrada de la calle de Moreno 305. 2740 p1 a2

FUNERALES

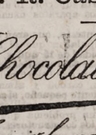
Alejandrina Stewart de Arroyo
Q. E. P. D.
Falleció el 1º de Abril de 1884

Las familias de Arroyo y Stewart, ruegan á sus amigos y relaciones quieran acompañar á la conducion de sus restos mortales, que tendrá lugar hoy, hoy 2 de Abril á las 4½ de la tarde, favor que agradecerán eternamente. Casa Mortuoria, calle Libertad 74.—Chiesy Invitacion. 42 p1



Antonio Figari
Q. E. P. D.
Falleció el 29 de Marzo de 1883

Su esposa Teresa Cichero é Figari, sus hijos Juan, Benito, Pedro, Figari Cichero, Antonia Figari de Zerega, su hermano José Figari, su hijo é hijas políticas, Zerega, demas deudos, invitan á sus relaciones á asistir á la misa de requiem que en sufragio del descanso de dicho finado, se celebrará el 3 de Abril á las 9 de la mañana, en la Iglesia parroquial de Balvanera, favor que á quedarán eternamente agradecidos, el duelo se despedirá en la puerta del templo.—Chiesy Invitacion. 2720 p2 a2



Martin Martinez Castro
Q. E. P. D.
Falleció el 2 de Abril de 1883

María G. de Martinez Castro esposa, hijos Cárlos y María Luisa Martinez Castro, invitan á sus amigos y relaciones á las misas de cabo de año, que se dirán, mañana 3 de Abril, en la Iglesia de la Merced desde las 8 de la mañana hasta las 11 que asistirá la familia. 2690 p1 a1

José E. y Moris
Q. E. P. D.
Falleció el 2 de Abril de 1883

María Zabala de Moris é hijos, su hija Justa Moris, invitan á sus parientes y amigos á la misa que en sufragio de su alma se mandará celebrar en la Iglesia de San Miguel Arcángel, el dia 2 de Abril á las 11 de la mañana, por el descanso eterno del alma de dicho finado favor que agradecerán eternamente. 2 p1 2690 p2

Juan Elías Hernandez
Q. E. P. D.
Falleció el 22 de Marzo de 1884

Su esposa, Juana B. de Hernandez; sus hijos, hijos políticos, nietos y demás deudos, invitan á sus relaciones á asistir á la misa que en sufragio del descanso del alma de dicho finado, se celebrará el Miércoles 2 de Abril, á las 10 á. m., en el Templo de San José de Flores.—A fav

DROGUERIA Y FARMACIA INGLESA

E. E. CRANWELL

145-CALLE VICTORIA-147

Se mudó á la misma calle

95 VICTORIA 95

FRENTE AL PROGRESO

HARINA LACTEA NESTLÉ

cuya base es la buena leche. *Ocho* diplomas de honor. *Ocho* medallas de oro. *Veinte* años de brillantes resultados. Es el mejor alimento para los niños de corta edad, supla á la insuficiencia de la leche maternal y facilita el destete. Con su uso no hay diarreas ni vómitos, y su digestion es fácil y completa.—Exigir la firma Henri Nestlé.

Marca de Fábrica

LECHE NESTLÉ CONDENSADA

verdadera leche pura de vacas suizas, conservando su aroma y todas sus cualidades nutritivas. Se recomienda esta leche á las familias, á los enfermos y á los viajeros. Es, además, el alimento económico por escelencia.—Exigir la marca de la fábrica: NIDO de PAJAROS.—Casa HENRI NESTLÉ CHRISTEN Frères, *16, rue du Parc-Royal, en Paris.*

Depósito en todas las Farmacias y Droguerías.

B. CABRAL & Cª

Empresarios de pompas fúnebres y carruajes de paseo

CALLE RIVADAVIA 254, 256 Y 258

ENTRE TACUARÍ Y BUEN-ORDEN

Hoy el primer establecimiento de Sud-América por su lujo y valiosos elementos, estando en sus precios al alcance de todas las clases sociales.

SUCURSALES

Establecimientos especiales para el cuidado de carruajes

DE PROPIEDAD PARTICULAR

CALLE PIEDAD 502, 504 Y 506

ENTRE CERRITO Y LIBERTAD

CALLE ESMERALDA 383, 385 y 387

ENTRE TUCUMAN Y TEMPLE

NOTA—Los establecimientos mencionados son los que pertenecen exclusivamente á la firma social de

B. CABRAL & Ca.

MENCION HONORABLE EN LA EXPOSICION Universal Internacional DE PARIS 1878

Semolina

NUEVO ALIMENTO RECONSTITUYENTE

COMPUESTO POR LOS

RR. PP. TRAPISTAS del Monasterio de PORT-du-SALUT

Los principios reconstituyentes de la **Semolina** se suministran á la vez bajo la porcion cortical de los mejores cereales y por las sales naturales de la leche de vaca antes de haber sufrido alteracion alguna.

Se han inventado aparatos especiales, de mucha perfeccion, tanto para evaporar el suero de la leche y mezclarle con la harina, como para dar á esta mezcla una forma granulada que facilita mas su uso.

Este excelente producto se ordena por los médicos mas eminentes, á las mujeres paridas, á los convalescientes, á los niños, á las nodrizas, á los estómagos estenuados, á los que padecen debilidad de pecho y á todas las constituciones delicadas, habiendo la seguridad de darles un eficáz remedio.

PORT DU SALUT

Depósito General 2, calle des Lions-St-Paul PARIS

INSTITUTO MEDICO DEL Dr. CLAUSOLLES

206 BELGRANO 206

206 BELGRANO 206

Se curan toda clase de enfermedades

1279 plmm4

PILDORAS DE BLANCARD

DE YODURO DE HIERRO INALTERABLE

NEW-YORK — PARIS

Aprobadas por la Academia de Medicina de Paris, incluidas en el Formulario farmacéutico oficial francés, autorizadas por el Consejo de Medicina de San-Petersburgo, etc.

Mention honorable 1867 — Mention honorable 1878

Estas Píldoras, dadas de todas las preciosas propiedades del **Yodo** y del **Hierro**, convienen muy particularmente para combatir las afecciones tan múltiples y variadas que determinan los gérmenes escrofulosos (tales como los *tumores, infartos, humores frios*, etc.), y contra las que resultan ineficaces los ferruginosos simples. Son eficacísimas contra la **Clorósis** (*colores pálidos*), la **Leucorrea** (*flujos blancos*), la **Amenorrea** (*menstruacion nula ó insuficiente*), la **Tisis**, la **Sífilis constitucional**, etc. Constituyen, en suma, uno de los agentes terapéuticos mas enérgicos que se conocen para estimular el organismo y modificar la debilidad, el linfatismo y el apocamiento del temperamento.

ADVERTENCIA.—El yoduro de hierro impuro ó alterado es un medicamento infiel é irritante. Como garantía de pureza y de autenticidad de las legítimas **Píldoras de Blancard**, se debe exigir siempre el sello de la casa de plata resetiva y la firma, cuyo facsímile es adjunto, puesta al pié de una etiqueta verde.

Blancard

PHARMACIEN A PARIS RUE BONAPARTE, 40.

CUIDADO CON LAS FALSIFICACIONES

Portalis freres, Carbonnier & Cª.

CORRALON DE FIERRO

Calle Montevideo 34 y Rivadavia 745 á 747

Fierro—En barras, chapas, ángulo y T, tirantes de doble fierro T, fiejes, carbon de fragua, ocretiza, etc.

Carbon de Cardiff—De las mejores minas.

Cimiento Portland—Inglés, de la conocida marca Yosson y C.

Alambre de acero y fierro—Para cerco, de la fábrica de acero Hayange (Alsacia Lorena) (les petits fils de Francois de Wende y Ca.

Este alambre que en la Exposicion promovida por el Férro-Carril del Oeste, obtuvo la preferencia sobre todas las marcas, por la conveniencia del precio y de la calidad, despues de haber sido ensayado en los talleres del Ferro-Carril.

ESCRITORIO

106-CALLE PIEDAD-106

cm. 1v p sps

Oriza-Tónica

AGUA VEGETAL CON LOS PERFUMES ABAJO EXPRESADOS:

CALIDAD SUPERIOR

Para limpiar los Cabellos y conservar bien la Salud de la Cabeza

Esta locion es el extracto de las sustancias detergentes y corroborantes de la yema del huevo. Usándola se cuida bien de la limpieza y de la salud del cuero cabelludo y se *impide la caida del pelo*. Sus perfumes suaves dejan un agradable olor despues de haberse servido de ella.

PERFUMES DIVERSOS

NEW MOWN HAY	ORIZA IS LES PANPAS	YLANG YLANG
CROKEN CLUB	JASMIN D'ESPAGNE	FOIN TRAICHÉ COUPÉ
MOSS-ROSE	PATCHOULY	VIOLETTE DES BOIS
VETIVERT DES INDES	BOUQUET	OPOPONAX
HELIOTROPE BLANC		

L. LEGRAND, Perfumista, Proveedor de varias Cortes extrangeras

PARIS — 207, rue (calle) Saint-Honoré, 207 — PARIS

DEPÓSITOS EN LAS CASAS DE TODOS LOS PRINCIPALES PELUQUEROS Y PERFUMISTAS

DESCONFIESE DE LAS FALSIFICACIONES

A LA CIUDAD DE LONDRES

30, 32, 34, 38, 40 y 42-PERU-30, 32, 34, 38, 40 y 42

Entrada única: Perú 38, entre Rivadavia y Victoria

INAUGURACION

EL LÚNES 31 DE MARZO, DE NUEVOS SALONES Y GALERIAS

INSTALACIONES

Nuevas é importantes duplicando el espacio y permitiendo aumentar los surtidos en cada ramo de nuestro Establecimiento y agregar ESPECIALIDADES NUEVAS.

EXPOSICION

El Lúnes 31 de Marzo, Martes 1º de Abril, Miércoles 2, Jueves 3 y dias siguientes, haremos una Exposicion General de todas las mercaderías reunidas en prevision de la SEMANA SANTA y de la ESTACION ACTUAL. Todas las novedades que ofrecemos á nuestras favorecedoras son exclusivas

A la Ciudad de Lóndres

PERU 38, entre Rivadavia y Victoria

2578 p10 m29

LAGOS & SAHORES

IMPORTANTE REMATE DE INAUGURACION

EN NUESTRA NUEVA CASA, CALLE PIEDAD 335

POR CUENTA

EXCLUSIVA DE UNA CASA INTRODUCTORA

A PLAZOS

LOS DIAS MIERCOLES 2 Y JUEVES 3 DE ABRIL

A LAS 12 EN PUNTO

Notable surtido de artículos para registreros, roperos y tenderos

2612 p5 m29

Pedro de Elizalde & Ca.

IMPORTANTE REMATE

Por cuenta de la casa introductora de los señores

B. PELLERANO & CA

LOS DIAS MIERCOLES 2 Y JUEVES 3 DE ABRIL

A LAS 12 EN PUNTO

EN NUESTRA CASA, PIEDAD 211

A plazos de 4, 5 y 6 meses

Venderemos todo el variado surtido que la casa recibe, artículos de alta novedad, surtido de mercaderias generales.

2646 p4 m30

QUINIUM LABARRAQUE

APROBADO POR LA ACADÉMIA DE MEDICINA DE PARIS

EL QUINIUM LABARRAQUE es un vino eminentemente tonico y febrífugo destinado á reemplazar todas las demas preparaciones de la quina.

El quinium Labarraque contiene todas los principios activos de las mejores quinas combinados con los vinos mas generosos.

EL QUINIUM LABARRAQUE se ordonna, con felices resultados, á los convalecientes de enfermedades graves, á las mujeres recien-paridas y á toda persona débil o extenuada por fiebres lentas.

Asociado á las verdaderas píldoras de Vallet produce los efectos mas rapidos en los casos de *Clorosis Anemia y Palidez de color.*

Por razon de su eficacia el quinium Labarraque se toma por copas de licor, con preferencia al fin de las comidas, y las píldoras de Vallet antes de comer

Se vende en la major parte de las Farmacias autorizadas, con la firma de *Alfred Labarraque & Cie*

Fabricacion y venta por major: la casa L. FRERE y Ch. TORCHON, nº 19, rue (calle) Jacob en Paris.

Juan C. Vidal & Ca.

A PLAZOS

Importante remate

Por cuenta de la casa introductora del Sr.

EUGENIO ARMENGAUD

Acompañado por una de Montevideo

LOS DIAS JUEVES 3 Y VIERNES 4 DEL CORRIENTE

EN NUESTRA CASA, VICTORIA 237

Venderemos un grande y variado surtido de mercaderias para la estacion entrante

2772 p3 a2

DUARTE & WRIGHT

IMPORTANTE REMATE

POR CUENTA DE UNA CASA INTRODUCTORA

A PLAZOS

LOS DIAS MIERCOLES 2 Y JUEVES 3 DE ABRIL

A LAS 12 EN PUNTO

EN NUESTRA CASA, CALLE DE LA VICTORIA NUMERO 115

Venderemos un importante surtido de mercaderias para la estacion, nuevas y recien recibidas.

AVERIAS—Por órden del señor Cónsul de Francia: 77 docenas sombreros para niños. Por cuenta de Seguros: 67 piezas tripe rizado y cortado.

2735 p2 a2

PRODUCTOS DE LA CASA

J. P. LAROZE

Aprobados por la Junta de Higiene del Brasil

CALLE DE LOS LIONS-SAINT-PAUL, Nº 2

PARIS

Jarabe Depurativo

de corteza de naranja amarga con

Yoduro de Potasio

Remedio infalible contra las *Afecciones escrofulosas, tuberculosas, cancerosas y reumáticas*, los *tumores frios*, las *glandulas del pecho*, los *accidentes sifilíticos secundarios y terciarios*, etc.

Jarabe Laroze

de corteza de naranja amarga.

Recomendado eficazmente por todos los facultativos como *regulador perfecto de todas las funciones del estómago* y los *intestinos*.

Jarabe Ferruginoso

de cortezas de naranja amarga y de quassia amarga, con

Proto-yoduro de Hierro

El estado líquido es aquel que mas facilita la inoculacion del hierro en los casos de *colores pálidos, flujos blancos, irregularidades y faltas de menstruacion, anémia y raquitismo.*

Jarabe Sedativo

de corteza de naranja amarga con

Bromuro de Potasio

Químicamente puro. Es el mas enérgico é infalible de todos los hasta ahora conocidos *afecciones del corazon, de las vias digestivas y respiratorias*, para las *neuralgias*, la *epilepsia*, el *histerismo*, las *neurósis en general* y el *insomnio tan comun en los niños durante la dentician.*

Se hallan de venta en todas las buenas Farmacias y Droguerías de América.

SEMILLA DE ALFALFA

De superior calidad

PRECIOS SIN COMPETENCIA

Se halla en venta por mayor y menor en el depósito

135-San Martin-135

2415 p15 m25

DESGRANADORES DE MAIZ

GRANDES Y CHICOS

Se han recibido en la

Agencia Norte-Americana

De Tomás G. Foley & Ca., Perú 249

2461 p15 m27

JOHN JOHNSON & Cª

LIVERPOOL

Fabricantes de los célebres lápiz plomo en pasta

Martello, Sovereign, Argentine Y Plate Nikel

La demanda gran...y creciente que este artículo goza es la mejor prueba de... opinion del mismo sobre su mérito. Es especial para la... uar y lustrar las cocinas de hierro, fogones económ..., etc., etc., se quitan poca cantidad con prontitud y aseo, no dicie ni polvo.

AZUL ROYAL PALACE

En cuadrados sólidos y usado en los lavaderos de S. M Británica y reconocido como el de mejor fabricacion.

Agente en la República Argentina

A. PISANI

263 Cangallo 267

En venta en el Bazar Inglés, F. Blanchy Torrents y Fernandez.—Bazar Francés, Keenand y Biron.

4885 p6m o31

ESPECIFICO

Mc. DOUGALL

Solo hay que probarlo

UNICO AGENTE EN EL RIO DE LA PLATA

A. PISANI

263 Cangallo 267

6900 p6m d6

En Casa de todos los Perfumistas y Peluqueros de Francia y del Estranjero

La VELOUTINE

Polvo de Arroz especial

PREPARADO AL BISMUTO

POR CHes FAY, PERFUMISTA

PARIS — 9, rue de la Paix, 9 — PARIS

GRAN DEPOSITO DE TRIPES

211 PIEDAD 213

VENTAS POR MAYOR Y MENOR

Surtido completo de tripes cortados, de Bruselas y rizados

CHUSES Y ALFOMBRAS

211 PIEDAD 213

1843 plm m14

LOTERIA DE BENEFICENCIA

DE LA CAPITAL

Desde el próximo mes de Abril, el sorteo de la Lotería principiará á las 3½ m., y la devolucion de *oficinas del corazon, de las vias digestivas y respiratorias*, para las *neuralgias*, la *epilepsia*, el *histerismo*, las *neurósis en general* y el *insomnio tan comun en los niños durante la dentician.*

Se hallan de venta en todas las buenas Farmacias y Droguerías de América.

SEMILLA DE ALFALFA

De superior calidad

PRECIOS SIN COMPETENCIA

Se halla en venta por mayor y menor en el depósito

135-San Martin-135

2415 p15 m25

DESGRANADORES DE MAIZ

GRANDES Y CHICOS

Se han recibido en la

Agencia Norte-Americana

De Tomás G. Foley & Ca., Perú 249

2461 p15 m27

JOHN JOHNSON & Cª

LIVERPOOL

Fabricantes de los célebres lápiz plomo en pasta

Martello, Sovereign, Argentine Y Plate Nikel

La demanda gran...y creciente que este artículo goza es la mejor prueba de... opinion del mismo sobre su mérito. Es especial para la... uar y lustrar las cocinas de hierro, fogones económ..., etc., etc., se quitan poca cantidad con prontitud y aseo, no dicie ni polvo.

AZUL ROYAL PALACE

En cuadrados sólidos y usado en los lavaderos de S. M Británica y reconocido como el de mejor fabricacion.

Agente en la República Argentina

A. PISANI

263 Cangallo 267

En venta en el Bazar Inglés, F. Blanchy Torrents y Fernandez.—Bazar Francés, Keenand y Biron.

4885 p6m o31

ESPECIFICO

Mc. DOUGALL

Solo hay que probarlo

UNICO AGENTE EN EL RIO DE LA PLATA

A. PISANI

263 Cangallo 267

6900 p6m d6

Buenos Aires, Marzo 29 de 1884.—*Eduardo A. Labitte* Secretario.—*Angel V. Bergeles*, Secretario.

2718 p4 al

Tienda y Almacen Ingles

FRANELAS, BRAMANTES Y MEDIAS INGLESAS, ETC.

BUENOS TÉS, VINOS

CONSERVAS INGLESAS, ETC.

Calle de la DEFENSA, 47,49 y 51

A una cuadra de la Plaza de la Victoria.

THE PHŒNIX

OFICINA DE TIERRAS

JOSÉ ATTWELL Y Hno.

47 San Martin 47

Tenemos para alquilar ó vender una gran fábrica en Barracas al Norte, calle Banderita, á media cuadra de Santa Lucía. Terreno de 40x60, dos grandes depósitos nuevos de maderas duras, maquinaria completa, con corona de transmisiv, bombas á vapor para agua, Tanks, etc etc.

Todo listo para empezar cualquier industria, se dará muy barato; por mas informes, San Martin 47.

2470 p15 m27

Monopole

PHARMACIE CENTRALE DE FRANCE

Rue Richelieu, 26, PARIS

Depósito en todas las Farmacias del Mundo

Se encuentra en todas las Farmacias

Dr. Ch. Fayard

Ex-Interno de los Hospitales de Paris

Ex-Jefe de Clínica del Profesor Fournier

Ex-Médico del Hospital de San Luis

Consultas de 1 á 3 p. m.

Calle Cangallo 83

Enfermedades de la piel, sífilis, orinarias y venéreas

Consultas gratis á los pobres

POR LOS MISMOS
Judicial
La elegante y hermosa propiedad
ALTOS Y BAJOS
Calle San Martin 408 y 410
Entre las de Tucuman y General Viamont
EDIFICIO MODERNO, ELEGANTE Y SOLIDO
9 vs. de frente al Este por 40 vs. y 10 cts. de fondo
Cada casa tiene 10 hermosas habitaciones
Pisos de madera, cielos rasos de yeso, empapelados, aguas corrientes, gas, sotanos, etc., etc.
HAY QUE VERLA
El barrio es inmejorable—La calle adoquinada. No puede desearse mejor.
Orden del Sr. Juez Dr. D. Cárlos Molina Arrotea, testamentaria de Da. Gregoria Achaval de Benguria.
Tasacion 590,169 ps. m|c.
Base de venta 213 partes 399,446 ps. moneda corriente
VENTA AD-CORPUS
Titulos Perfectos
El Viérnes 18 de Abril, á las 4 en punto de la tarde, venderemos por un precio que excede á la base fijada y al contado, por orden del Sr. Juez de 1a. Instancia Dr. D. José A. Saenz, y como perteneciente á la testamentaria de la misma Wild, la buena casa de familia á que nos referimos, ubicada en la calle de Talcahuano núm. 479 entre Santa-Fé y Arenales.
Lo mismo de la base de venta debe llamar la atencion de los especuladores que buscan propiedades en buenas condiciones para parajes importantes de la capital, donde el valor de las fincas se aumenta diariamente.
Títulos perfectos. Venta Ad-Corpus. Por otros informes y ver los títulos, en nuestra casa San Martin 51.
2260 m21

POR LOS MISMO
Judicial
Casa para renta
Calle Corrientes N. 475
ENTRE LAS CALLES TALCAHUANO Y SALGUERO
Edificio antiguo y fuerte. Terreno de 6 mets, 40 cts. frente al Sud, por 65 metros 52 cts. de fondo al Norte
Entre Paseo y Pichincha
900 ps. m|c. de alquiler mensual
Base para la venta 55,000 $ m|c.
El Domingo 6 de Abril
A las 4 de la tarde
Venderemos al mejor precio que exceda de la base para la venta, por órden terminante de su propietario, la finca arriba mencionada, compuesta su terreno de 8 mts. de frente al Norte por 25 metros 25 centímetros de fondo al Sud enangostando en el fondo, donde solo tiene 7 metros 80 centímetros, siendo las paredes de los costados medianeras.
El edificio se compone de 5 piezas bajas y 2 altas con cielos rasos, latrina, cocina, parral y pozo, estando toda la casa robocada.
La base de 55,000 $ m|c., es sumamente baja, pues dá de renta 900 $ m|c., mensuales. Los títulos son garantidos y pueden verse en nuestra casa Alsina 78.
1507 m9

POR LOS MISMOS
Judicial
Gran remate
DE
ESPLENDIDOS TERRENOS
A extra-muros de esta ciudad
SITUADOS EN LAS CALLES
General Roca esquina General Roado
Divididos en 22 lotes, segun el plano que se reparte
EN UNA POSICION PRECIOSA É HIGIÉNICA
LOTES DE 11 VARAS DE FRENTE
Por 58 1|2 de fondo
OTROS DE 10 VARAS DE FRENTE
Por 64 DE FONDO
El Domingo 13 de Abril
A LAS 4 P. M
Al mejor precio y al contado
LOS TERRENOS SON DE UN GRAN PORVENIR
ALERTA
Pobres y ricos
Planos y datos á nuestra casa, San Martin núm. 51
2443 m26

POR LOS MISMOS
En la Provincia de Misiones
27 leguas de riquisimo campo
En el Departamento de San Javier
EL ESPLENDIDO CAMPO
Tiene su frente sobre el hermoso
Rio Pipiri-Guazú
Y ESTA UBICADO ENTRE LOS ARROYOS
Parado é Yocente
LA CÁMPAÑA ES MUY APROPIADA É INMEJORABLE
Inmensa cantidad de ricas maderas y yerbales
LA LINEA DEL PERU-CENTRAL BRASILERO PASA AL COSTADO
A solo media legua del caudaloso
URUGUAY
EL PORVENIR DE MISIONES ES GRANDIOSO, SU CLIMA TIERRA FERTILISIMA
No hay mejor tierra
El que compre será rico
BASE REGALADA
600 $ m|n. legua
AL CONTADO! AL CONTADO!
En nuestra casa San Martin 51
El Viérnes 4 de Abril, á las 3 en punto de la tarde, venderemos por un precio mayor que la infima base fijada y al contado, las 27 leguas de rico campo á que nos referimos y que situadas en la Provincia de Misiones, en el Departamento de San Javier, á 1 legua del grandioso Uruguay y sobre el rio Pipiri Guazú.
Llamamos la atencion de los especuladores sobre el inmenso y rapido porvenir de Misiones, cuya naturaleza tropical y riqueza de tierra llaman á esta provincia á ocupar el primer puesto en la agricultura y ganaderia argentinas.
Los grandes capitalistas no deben dejar pasar esta ocasion; las tierras nacionales en la Pampa Argentina han desaparecido en millones de hectáreas, y los que quieran tierra, cuando necesitan comprarlas las despreciaban por completo.
Por detalles y planos á nuestra casa San Martin No 51.
2258 m21

POR LOS MISMOS
MUY BUEN TERRENO
En la calle del Juncal número 91
Entre las calles de Suipacha y Artes
Con un edificio antiguo que da buena renta, 9 varas de frente por 43 varas 75 cts. de fondo—Frente á la gran casa del Sr. Cobo—El barrio es inmejorable—Nadie puede desear mejor—Rodeado de distinguidas familias—El terreno es aparente para construir una linda casa.
ALERTA ESPECULADORES
Base regalada, 4,000 pesos m|n oro
¡VALE EL DOBLE!
Títulos perfectos
El Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m., nadie debe faltar á este remate, pues el terreno es LINDISIMO.
¡ALERTA! especuladores. ¡ALERTA!
No olvidarse, el Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m.
2565 m28

POR LOS MISMOS
JUDICIAL
INMEJORABLE LOCALIDAD
La gran esquina Juncal y Cerrito
EL BARRIO MAS ARISTOCRÁTICO
De la gran Capital
DONDE NADIE VENDE Y TODOS CODICIAN
38 vs. de frente sobre la calle del Juncal por 50 sobre Cerrito—Los señores capitalistas y gente de buen tono, alerta!—El terreno queda en frente al magnífico palacio del Sr. Alvear, á pocas varas de la Gran Avenida General Alvear—Nadie puede desear mejor situado y mas alto que pueda desearse—Aparente para construir casas ó un gran Palacio—Tranways en todas direcciones—Calles adoquinadas—Luz—Lujo y seguro porvenir—Residencia obligada de todo lo mas distinguido de nuestra Sociedad—La venta por division de condominio—En uno ó varios lotes.
Base regalada, 28,000 $ m|n oro
TITULOS PERFECTOS
El Domingo 6 de Abril, á las 4 en punto de la tarde, venderemos por un precio que excede á la infima base fijada y al contado, por orden del Sr. Juez de 1a. Instancia Dr. D. José A. Saenz, y como perteneciente á la testamentaria de la misma Wild, la buena casa de familia á que nos referimos, ubicada en la calle de Talcahuano núm. 479 entre Santa-Fé y Arenales.
Lo mismo de la base de venta debe llamar la atencion de los especuladores que buscan propiedades en buenas condiciones para parajes importantes de la capital, donde el valor de las fincas se aumenta diariamente.
Títulos perfectos. Venta Ad-Corpus. Por otros informes y ver los títulos, en nuestra casa San Martin 51.
2260 m21

POR LOS MISMOS
12 notabilísimos carneros
La mejor sangre Rambouillet
DE LA AFAMADA CABAÑA FRANCESA DEL
SR A LEROY
Vendidos á nuestra directa consignacion en el vapor DOM PEDRO
Los carneros son notables
Por su belleza y gran tamaño
La lana es abundante y muy rica
La Cabaña goza de gran reputacion y realiza sus ventas con Australia
¡Alerta, Señores Cabañeros!
No hay mejores animales que los que ofrecemos
¡Señores Cabañeros Alerta!
Al mejor precio y AL CONTADO
EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51
El lúnes 14 de Abril, á las 2 en punto de la tarde, venderemos al mejor precio y al contado los 12 notabilísimos carneros de la Gran Cabaña Francesa de M. A. Leroy, que hemos recibido por el vapor Don Pedro.
Llamamos la atencion sobre estos animales, que reunen á un notable tipo y un hermoso tamaño, una finura y abundancia de lana notable.
La Cabaña A. Leroy es una de Francia una de las mas bien reputadas, y los cabañeros de Australia la prefieren á cualquier otra por la nobleza de sus carneros de muchísimos años consecutivos aquí en el extranjero.
Aseguramos á los señores cabañeros la bondad de los carneros que ofrecemos y los damos la mas completa seguridad del origen, pues somos en el Rio de la Plata únicos representantes de la Gran Cabaña A. Leroy.
Para ver los animales á nuestra casa, San Martin 51.
2309 m29

POR LOS MISMOS
REMATE PARA CRIADORES
8 notabilísimos Carneros
Especiales por su fina y abundantísima lana
6 HERMOSOS CARNEROS
CELTIC DOWN
Raza especial por su tamaño y riquísima carne
LOS NS. I Y 2 SON NOTABILISIMOS
TORO
Raza Durham
Venidos por el vapor Meath
A la consignacion del Sr.
D. Diego H. Getting
Al mejor precio y al CONTADO
EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51
El Viérnes 4 de Abril, á las 2 en punto de la tarde, venderemos por un precio mayor que la infima base fijada y al contado, los 27 leguas de rico campo á que nos referimos y que situadas en la Provincia de Misiones, en el Departamento de San Javier, á 1 legua del grandioso Uruguay y sobre el rio Pipiri Guazú.
Llamamos la atencion de los especuladores sobre el inmenso y rapido porvenir de Misiones, cuya naturaleza tropical y riqueza de tierra llaman á esta provincia á ocupar el primer puesto en la agricultura y ganaderia argentinas.
Los grandes capitalistas no deben dejar pasar esta ocasion; las tierras nacionales en la Pampa Argentina han desaparecido en millones de hectáreas, y los que quieran tierra, cuando necesitan comprarlas las despreciaban por completo.
Por detalles y planos á nuestra casa San Martin No 51.
2258 m21

POR LOS MISMOS
MUY BUEN TERRENO
En la calle del Juncal número 91
Entre las calles de Suipacha y Artes
Con un edificio antiguo que da buena renta, 9 varas de frente por 43 varas 75 cts. de fondo—Frente á la gran casa del Sr. Cobo—El barrio es inmejorable—Nadie puede desear mejor—Rodeado de distinguidas familias—El terreno es aparente para construir una linda casa.
ALERTA ESPECULADORES
Base regalada, 4,000 pesos m|n oro
¡VALE EL DOBLE!
Títulos perfectos
El Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m., nadie debe faltar á este remate, pues el terreno es LINDISIMO.
¡ALERTA! especuladores. ¡ALERTA!
No olvidarse, el Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m.
2565 m28

POR LOS MISMOS
Judicial
Gran remate
DE
ESPLENDIDOS TERRENOS
A extra-muros de esta ciudad
SITUADOS EN LAS CALLES
General Roca esquina General Roado
Divididos en 22 lotes, segun el plano que se reparte
EN UNA POSICION PRECIOSA É HIGIÉNICA
LOTES DE 11 VARAS DE FRENTE
Por 58 1|2 de fondo
OTROS DE 10 VARAS DE FRENTE
Por 64 DE FONDO
El Domingo 13 de Abril
A LAS 4 P. M
Al mejor precio y al contado
LOS TERRENOS SON DE UN GRAN PORVENIR
ALERTA
Pobres y ricos
Planos y datos á nuestra casa, San Martin núm. 51
2443 m26

POR LOS MISMOS
En la Provincia de Misiones
27 leguas de riquisimo campo
En el Departamento de San Javier
EL ESPLENDIDO CAMPO
Tiene su frente sobre el hermoso
Rio Pipiri-Guazú
Y ESTA UBICADO ENTRE LOS ARROYOS
Parado é Yocente
LA CÁMPAÑA ES MUY APROPIADA É INMEJORABLE
Inmensa cantidad de ricas maderas y yerbales
LA LINEA DEL PERU-CENTRAL BRASILERO PASA AL COSTADO
A solo media legua del caudaloso
URUGUAY
EL PORVENIR DE MISIONES ES GRANDIOSO, SU CLIMA TIERRA FERTILISIMA
No hay mejor tierra
El que compre será rico
BASE REGALADA
600 $ m|n. legua
AL CONTADO! AL CONTADO!
En nuestra casa San Martin 51
El Viérnes 4 de Abril, á las 2 en punto de la tarde, venderemos por un precio mayor que la infima base fijada y al contado, las 27 leguas de rico campo á que nos referimos y que situadas en la Provincia de Misiones, en el Departamento de San Javier, á 1 legua del grandioso Uruguay y sobre el rio Pipiri Guazú.
Llamamos la atencion de los especuladores sobre el inmenso y rapido porvenir de Misiones, cuya naturaleza tropical y riqueza de tierra llaman á esta provincia á ocupar el primer puesto en la agricultura y ganaderia argentinas.
Los grandes capitalistas no deben dejar pasar esta ocasion; las tierras nacionales en la Pampa Argentina han desaparecido en millones de hectáreas, y los que quieran tierra, cuando necesitan comprarlas las despreciaban por completo.
Por detalles y planos á nuestra casa San Martin No 51.
2258 m21

POR LOS MISMOS
MUY BUEN TERRENO
En la calle del Juncal número 91
Entre las calles de Suipacha y Artes
Con un edificio antiguo que da buena renta, 9 varas de frente por 43 varas 75 cts. de fondo—Frente á la gran casa del Sr. Cobo—El barrio es inmejorable—Nadie puede desear mejor—Rodeado de distinguidas familias—El terreno es aparente para construir una linda casa.
ALERTA ESPECULADORES
Base regalada, 4,000 pesos m|n oro
¡VALE EL DOBLE!
Títulos perfectos
El Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m., nadie debe faltar á este remate, pues el terreno es LINDISIMO.
¡ALERTA! especuladores. ¡ALERTA!
No olvidarse, el Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m.
2565 m28

POR LOS MISMOS
Judicial
Venta de casa
Calle de Talcahuano 479
Aparente para una familia
ENTRE SANTA-FE Y ARENALES
8 3|4 vs. frente por 42 vs. fondo
ORDEN DEL SR. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DR. D. LUIS SAENZ
Y como pertenecientes á los menores WILD
LA CASA ES BIEN CONSTRUIDA—PRODUCE BUENA RENTA
Base infima 5614 pesos m|n. oro
Titulos perfectos
Venta Ad-Corpus
El Domingo 27 de Abril, á las 3 en punto de la tarde, venderemos por un precio que excede á la infima base fijada y al contado, por órden del Sr. Juez de 1a. Instancia Dr. D. José A. Saenz, y como perteneciente á los menores Wild, la buena casa de familia á que nos referimos, ubicada en la calle de Talcahuano núm. 479 entre Santa-Fé y Arenales.
Lo mismo de la base de venta debe llamar la atencion de los especuladores que buscan propiedades en buenas condiciones para parajes importantes de la capital, donde el valor de las fincas se aumenta diariamente.
Títulos perfectos. Venta Ad-Corpus. Por otros informes y ver los títulos, en nuestra casa San Martin 51.
2260 m21

POR LOS MISMOS
Judicial
Casa para renta
Calle Corrientes N. 475
ENTRE LAS CALLES TALCAHUANO Y SALGUERO
Edificio antiguo y fuerte. Terreno de 6 mets, 40 cts. frente al Sud, por 65 metros 52 cts. de fondo al Norte
Entre Paseo y Pichincha
900 ps. m|c. de alquiler mensual
Base para la venta 55,000 $ m|c.
El Domingo 6 de Abril
A las 4 de la tarde
Venderemos al mejor precio que exceda de la base para la venta, por órden terminante de su propietario, la finca arriba mencionada, compuesta su terreno de 8 mts. de frente al Norte por 25 metros 25 centímetros de fondo al Sud enangostando en el fondo, donde solo tiene 7 metros 80 centímetros, siendo las paredes de los costados medianeras.
El edificio se compone de 5 piezas bajas y 2 altas con cielos rasos, latrina, cocina, parral y pozo, estando toda la casa robocada.
La base de 55,000 $ m|c., es sumamente baja, pues dá de renta 900 $ m|c., mensuales. Los títulos son garantidos y pueden verse en nuestra casa Alsina 78.
1507 m9

POR LOS MISMOS
LA GRANDIOSA ESQUINA
En la Gran Avenida ALVEAR
Y LA CALLE PILAR
Haciendo esq con la hermosísima quinta de *Sr. Remigio Gonzalez Moreno*
Y con frente á las lujosas casas de los
Srs. Miguel A. Lima y Dr. Langenheim
33 varas y 70 cts. sobre la
Gran Avenida General Alvear
Y 40 VARAS 37 CTS. SOBRE
LA CALLE DEL PILAR
El paraje mas lindo de la CAPITAL
NO HAY UN TERRENO MAS HERMOSO NI MEJOR
¡¡Capitalistas alerta!!
VENTA POR AUSENTARSE PARA EUROPA
Base ínfima 15,300 ps. m|n. oro
La venta en uno ó dos lotes
Al gusto de los compradores
El Miércoles 2 de Abril, á las 4 en punto de la tarde, venderemos por un precio que exceda á la muy ínfima base fijada y al contado el espléndido terreno, esquina de las hermosas calles Alvear y Pilar, frente á la hermosísima casa-quinta del Sr. Remigio Gonzalez Moreno.
El elogio de este rico pedazo de tierra, único por su espléndida ubicacion, está hecho con solo fijarse en que la gran calle General Alvear es la mas nueva y hermosa de la capital.
La gente de dinero debe aprovechar la brillante ocasion que les ofrecemos, adquiriendo este terreno importante por su ubicacion y apaente para edificar sobre él un cómodo y lujoso palacio, en el paraje mas aristocrático de la ciudad.
Por mas datos á nuestra casa San Martin 51.
2301 m22

POR LOS MISMOS
¡Alerta, señores invernaderes!
1,200 cuadras de CAMPO FLOR
En el partido de Lobos
A CUATRO LEGUAS DEL PUEBLO
Y VEINTE DE LA CAPITAL
VARIAS
POBLACIONES DE MATERIAL, MONTES, ALFALFARES, ETC,
El Ferro-Carril al Monte pasará por el campo
En condiciones ventajosas para el pago
PASTOS TIERNOS Y MUY ABUNDANTES
HAY QUE VERLO
BASE REGALADA—36 pesos m|n. la cuadra
EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51
El Jueves 3 de Abril, á las 3 en punto de la tarde, venderemos al contado, por órden terminante de su dueño y por un precio que excede á la base fijada, el riquísimo campo flor que arriba mencionamos, compuesto en su área de 1200 cuadras cuadradas, con buenas poblaciones de material, buenos montes de duraznos, alfalfares, &., &., lindando por el Norte con D. Félix Dolfan; por el Sud Sr. Urquiolo; por el Este, Da. Josefa Galvan y por el Oeste D. Diendelo Urquiola.
Recomendamos muy especialmente esta venta á aquellas personas que deseen poseer un campo á propósito para invernar, pues éste está en condiciones inmejorables por su proximidad á la Capital y la calidad riquísima de sus pastos.
Nota importante—El campo reconoce una hipoteca por valor de 24,000 $f. de las Séries E y F, con la cual podrá seguir el comprador si así le conviniese.
Por mas datos á nuestra casa, San Martin 51.
2188 m20

POR LOS MISMOS
Transferido por causa del mal tiempo
Alerta señores constructores
Albañiles y propietarios
400,000 ladrillos de pared más ó ménos
Venta en uno ó varios lotes
Utiles, rastrillos, carretillas, picos, palas, adobes, etc., etc.
EN EL HORNO
Del Sr. Don Manuel Sincuegui
EN BELGRANO
A 1 1|2 cuadras al O. del puente del F. C. á Campana
Venta por órden del arrendatario
Hay que desalojar el horno
EL MIERCOLES 2 DE ABRIL
A LAS 3 P. M.
AL MEJOR PRECIO Y AL CONTADO
Merinos Negretto
Especiales por su fina y abundantísima lana
6 HERMOSOS CARNEROS
CELTIC DOWN
Raza especial por su tamaño y riquísima carne
LOS NS. I Y 2 SON NOTABILISIMOS
TORO
Raza Durham
Venidos por el vapor Meath
A la consignacion del Sr.
D. Diego H. Getting
Al mejor precio y al CONTADO
EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51
El Viérnes 4 de Abril, á las 2 en punto de la tarde, venderemos por un precio mayor que la infima base fijada y al contado, las 27 leguas de rico campo á que nos referimos y que situadas en la Provincia de Misiones, en el Departamento de San Javier, á 1 legua del grandioso Uruguay y sobre el rio Pipiri Guazú.
Llamamos la atencion de los especuladores sobre el inmenso y rapido porvenir de Misiones, cuya naturaleza tropical y riqueza de tierra llaman á esta provincia á ocupar el primer puesto en la agricultura y ganaderia argentinas.
Los grandes capitalistas no deben dejar pasar esta ocasion; las tierras nacionales en la Pampa Argentina han desaparecido en millones de hectáreas, y los que quieran tierra, cuando necesitan comprarlas las despreciaban por completo.
Por detalles y planos á nuestra casa San Martin No 51.
2258 m21

POR LOS MISMOS
MUY BUEN TERRENO
En la calle del Juncal número 91
Entre las calles de Suipacha y Artes
Con un edificio antiguo que da buena renta, 9 varas de frente por 43 varas 75 cts. de fondo—Frente á la gran casa del Sr. Cobo—El barrio es inmejorable—Nadie puede desear mejor—Rodeado de distinguidas familias—El terreno es aparente para construir una linda casa.
ALERTA ESPECULADORES
Base regalada, 4,000 pesos m|n oro
¡VALE EL DOBLE!
Títulos perfectos
El Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m., nadie debe faltar á este remate, pues el terreno es LINDISIMO.
¡ALERTA! especuladores. ¡ALERTA!
No olvidarse, el Domingo 6 de Abril, á las 3 p. m.
2565 m28

POR LOS MISMOS
Judicial
UNA BUENA CASA
Aparente para una familia
En la calle de Talcahuano 479
ENTRE SANTA-FE Y ARENALES
8 3|4 vs. frente por 42 vs. fondo
ORDEN DEL SR. JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DR. D. LUIS SAENZ
Y como pertenecientes á los menores WILD
LA CASA ES BIEN CONSTRUIDA—PRODUCE BUENA RENTA
Base ínfima 5614 pesos m|n. oro
Titulos perfectos
Venta Ad-Corpus
El Domingo 27 de Abril, á las 3 en punto de la tarde, venderemos por un precio que excede á la ínfima base fijada y al contado, por órden del Sr. Juez de 1a. Instancia Dr. D. José A. Saenz, y como perteneciente á los menores Wild, la buena casa de familia á que nos referimos, ubicada en la calle de Talcahuano núm. 479 entre Santa-Fé y Arenales.
Lo mismo de la base de venta debe llamar la atencion de los especuladores que buscan propiedades en buenas condiciones para parajes importantes de la capital, donde el valor de las fincas se aumenta diariamente.
Títulos perfectos. Venta Ad-Corpus. Por otros informes y ver los títulos, en nuestra casa San Martin 51.
2260 m21

POR LOS MISMOS
Judicial
Casa para renta
Calle Corrientes N. 475
ENTRE LAS CALLES TALCAHUANO Y SALGUERO
Edificio antiguo y fuerte. Terreno de 6 mets, 40 cts. frente al Sud, por 65 metros 52 cts. de fondo al Norte
Entre Paseo y Pichincha
900 ps. m|c. de alquiler mensual
Base para la venta 55,000 $ m|c.
El Domingo 6 de Abril
A las 4 de la tarde
Venderemos al mejor precio que exceda de la base para la venta, por órden terminante de su propietario, la finca arriba mencionada, compuesto su terreno de 8 mts. de frente al Norte por 25 metros 25 centímetros de fondo al Sud enangostando en el fondo, donde solo tiene 7 metros 80 centímetros, siendo las paredes de los costados medianeras.
El edificio se compone de 5 piezas bajas y 2 altas con cielos rasos, latrina, cocina, parral y pozo, estando toda la casa robocada.
La base de 55,000 $ m|c., es sumamente baja, pues dá de renta 900 $ m|c., mensuales. Los títulos son garantidos y pueden verse en nuestra casa Alsina 78.
1507 m9

POR LOS MISMOS
De una esplendida y central casa
DE ALTOS
Calle de Corrientes Nos. 81, 83 y 85
ENTRE SAN MARTIN Y RECONQUISTA
AD-CORPUS
Base para la venta ps. 21,000 m|n. oro
PRODUCE DE ALQUILER ps. 6,000 m|c. mensuales
El Lúnes 7 de Abril, á las 3 de la tarde, venderemos al mas alto precio y ántes de concluido, por órden de su propietario, esta cómoda y central propiedad, edificada sólida y elegantemente, en terreno de 12 vs. de frente por 36 de fondo.
Está edificada en dos casas enteramente independientes, con 12 habitaciones cada una, con aljibe, aguas corrientes, gas y todas las comodidades de una casa moderna; produciendo actualmente 6,000 $ m|c de alquiler mensual con inquilino muy exacto.
Sus títulos inmejorables pueden verse en la Escribanía del Sr. Cires (Pasaje Rovirano). Para mas datos ocurrir á nuestra casa Alsina 78.
2339 m23

POR LOS MISMOS
Espléndida propiedad
Barrio de lo mas central
Calle Corrientes Número 117
ENTRE FLORIDA Y SAN MARTIN
Rodeada de gran número de edificios importantes
16 1|2 varas de frente al Sud por 62 1|2 de fondo
Base de venta $ 40,000 m|n.
El Mártes 8 de Abril, á las 4 p. m.
Remataremos con la base arriba mencionada, pasando un peso, por órden terminante de su propietario.
La casa arriba mencionada, construida en terreno de 16½ varas de frente por 62½ de fondo de sitios y bajos y ocupada actualmente por la numerosa ingles del señor don J. H. Kidd y Ca., su actual propietario.
Esta propiedad está situada en uno de los mas centrales y concurridos puntos de la ciudad, en una ocasion rarísima que se pueda adquirir una área tan vasta en el mismo corazon de la Capital y en una de las mejores manzanas que por sus cuatro costados ostenta edificios nuevos y lujosos.
Como esta actual puede con un pequeño desembolso poderse en condiciones de producir una renta de 500 $ f. sea 12,000 $ m|n. que representan el 7½ % alño, la propiedad reconoce una hipoteca de 25,000 $f., Série, con la que puede seguir el comprador si le conviene.
Títulos inmejorables de la propiedad.
Por mas informes ocurran á nuestra casa, Alsina 78.
2555 m28

POR LOS MISMOS
De un gran terreno
Con 47,952 metros cuadrados
CON EDIFICIO, CORREDOR, COCINA, &
Calle Chavango, Ministro Inglés y OTRA
Tasacion 29,571 ps. 20 cts. m|n.
Rebaja del 25,00 ps. 29,178 40 m|n
Base 2|3 partes ps. 14,785 60 m|n
En el mismo terreno
El Domingo 13 de Abril, á las 3 de la tarde, remataremos una propiedad arriba anunciada, con arreglo al siguiente
EDICTO JUDICIAL
Los martilleros D. Basilio Huergo y Ca., autorizados por el señor Juez de primera Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia, Dr. D. José Gabriel Ocampo, para la venta en remate público y en el dia que al efecto designen, de un terreno con todo lo edificado, que forma parte de la manzana de terreno de propiedad de D. Angel Medina, y que tiene las siguientes dimensiones y linderos, á saber: El terreno tiene la forma de un cuadrilátero irregular, que mide: Norte 140 metros 30 centímetros, lindando calle Chavango al medio con Ferrocarril, en el costado Este mide 336 metros 80 centímetros lindando con la misma calle con hombre al medio con la Penitenciaria, por el fondo al Sud tiene 238 metros 10 cents. y linda con los Sres. Hollinger y Ca. por el costado Oeste mide 333 metros 50 cents. y linda calle de Ministro Inglés, en medio con los herederos de Sanguinetti. La superficie total de este terreno es de 47,952 metros cuadrados. El edificio se compone de 3 piezas y un corredor de ladrillo en barro, techo de azotea, madera dura, una latrina y cocina con techado sino en mal estado y un poco con calze y brocal de ladrillo. El pozo está ya avalado en 12 varas de veinte y nueve mil quinientos setenta y un peso veinte centavos moneda nacional; de esta tasacion se ha hecho una rebaja de 25 %, de manera que la base de venta es con las 2|3 partes, hecha la rebaja indicada. Por mas detalles ocúrrase á la Secretaría de Don Estanislao Lopez, Bolívar 32, donde se hallan de manifiesto, de 1 á 3 p. m. Buenos Aires, Noviembre 26 de 1883.—*Pedro Bernalet.*
1335 m5

POR LOS MISMOS
De un espléndido y pintoresco TERRENO
PARA CASA-QUINTA
Sobre las Barrancas de San Isidro Punta Chica
FRENTE A LA PROPIEDAD
Del Sr. D. Emiliano Aguirre
Y con terrenos en los bajos de 47,505 metros cuadrados
Con la ínfima base de 170,000 $ m|c.
EN NUESTRA CASA, ALSINA 78
El Lúnes 14 de Abril, á las 2 de la tarde, venderemos al mas alto precio y ántes de concluido, por órden de los propietarios y division de condominio, la hermosa propiedad arriba indicada, sobre las pintorescas barrancas de San Isidro, al costado de la Punta Chica, sobre el camino de la misma punta del Sr. D. Emiliano Aguirre, que dá frente á la propiedad.
El terreno sobre la barranca tiene 84 vs. de frente por 220 varas de fondo, teniendo además en el bajo del Rio 84 varas de frente con 110 de fondo, y tambien los bañados del rio y continuacion del terreno anterior una superficie, segun se desmuestra en el plano agregado á los títulos, que forman un total de 47,505 metros cuadrados ó sean cerca de 3 cuadras.
Esta propiedad es una de las mas codiciadas en los pueblos del Norte y en toda la zona que rodea la Capital en 6 leguas á la redonda, por las bellezas del sitio, la infinidad de vistas, el magnífico panorama que se descubre desde sus barrancas, el aire puro y sano, y por ser una de las mas cercanas, siendo además una de las mas fáciles de llegar en todo tiempo.
El edificio se compone de 1 gran almacen en la parada, y piezas grande de 6 por 6 ½ con ventanas á la calle, techos de chapa de zinc, pisos de ladrillos, latrinas, patio, pozo, etc. maderas duras, pisos de ladrillos, latrinas, patio, pozo, etc.
La casa produce 600 $ mensuales; el barrio es inmejorable, queda calle en medio frente á la gran propiedad del Sr. D. Manuel Cobo y á la casa quinta edificada por el Sr. D. Fabian Gomez, hoy del Sr. D. Diego Alvear; la base para la venta cede en 170,000 $, títulos garantidos, inmejorables en nuestra casa, Alsina 78.
2344 m23

POR LOS MISMOS
De una espaciosa y cómoda CASA
DE FAMILIA CENTRAL
Grandes habitaciones
VASTOS PATIOS
COCHERAS, CABALLERIZAS, etc., etc.
ESPACIOSO JARDIN
Calle General Lavalle Número 341
(ENTRE PARQUE)
Ocupada actualmente por el Dr. Aston
17 1|2 vs. de frente por 70 vs. de fondo
AD-CORPUS
Base de venta ps. 900,000 m|c.
AL MISMO TIEMPO
El terreno contiguo N. 345
Con edificio viejo, 3 piezas
LO DEMAS PERTENECE AL INQUILINO DE 11 AÑOS QUE LA OCUPA
35 vs. de frente por 70 vs. de fondo
Base de venta del terreno N° 345
Pesos 500,000 m|c.
El Mártes 15 de Abril, á las 3 p. m.

Remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden de un propietario, la casa nueva constriida solidamente en terreno de 8 ½ varas de frente al Oeste por 22 varas de fondo al Este.
El edificio se compone de:
PARTE BAJA, con siete habitaciones, piezas de tablas, cielos rasos de yeso, empapelados, pisos de mosaico, aguas corrientes, gas en toda la casa, patio y zaguan.
PARTE ALTA, con cinco piezas y habitaciones iguales á las de abajo, techos de maderas duras, azotea embaldosada, puertas y ventanas de cedro, gas aguas corrientes, cocina y letrina.
Toda la propiedad produce la módica suma de $ 2,200 m|c, con los cuales pueden servirse cómodamente siete inquilinos, sin contar con la hipoteca de 8,000 $f, Série A que tiene amortizados unos 2,000 $f.
La base de venta 40,000 $ m|c. así que con poco dinero puede uno hacerse de una buena propiedad.
Títulos garantidos.
Por mas informes ocurran á nuestra casa, Alsina 78.
2615 m29

POR LOS MISMOS
Espléndida propiedad
Barrio de lo mas central
Calle Corrientes Número 117
ENTRE FLORIDA Y SAN MARTIN
Rodeada de gran número de edificios importantes
16 1|2 varas de frente al Sud por 62 1|2 de fondo
Base de venta $ 40,000 m|n.
El Mártes 8 de Abril, á las 4 p. m.
Remataremos con la base arriba mencionada, pasando un peso, por órden terminante de su propietario.
La casa arriba mencionada, construida en terreno de 16½ varas de frente por 62½ de fondo de sitios y bajos y ocupada actualmente por la numerosa ingles del señor don J. H. Kidd y Ca., su actual propietario.
Esta propiedad está situada en uno de los mas centrales y concurridos puntos de la ciudad, en una ocasion rarísima que se pueda adquirir una área tan vasta en el mismo corazon de la Capital y en una de las mejores manzanas que por sus cuatro costados ostenta edificios nuevos y lujosos.
Como esta actual puede con un pequeño desembolso poderse en condiciones de producir una renta de 500 $f. sea 12,000 $ m|n. que representan el 7½ % alño, la propiedad reconoce una hipoteca de 25,000 $f., Série, con la que puede seguir el comprador si le conviene.
Títulos inmejorables de la propiedad.
Por mas informes ocurran á nuestra casa, Alsina 78.
2555 m28

POR LOS MISMOS
De un gran terreno
Con 47,952 metros cuadrados
CON EDIFICIO, CORREDOR, COCINA, &
Calle Chavango, Ministro Inglés y OTRA
Tasacion 29,571 ps. 20 cts. m|n.
Rebaja del 25,00 ps. 29,178 40 m|n
Base 2|3 partes ps. 14,785 60 m|n
En el mismo terreno
El Domingo 13 de Abril, á las 3 de la tarde, remataremos una propiedad arriba anunciada, con arreglo al siguiente
EDICTO JUDICIAL
Los martilleros D. Basilio Huergo y Ca., autorizados por el señor Juez de primera Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia, Dr. D. José Gabriel Ocampo, para la venta en remate público y en el dia que al efecto designen, de un terreno con todo lo edificado, que forma parte de la manzana de terreno de propiedad de D. Angel Medina, y que tiene las siguientes dimensiones y linderos, á saber: El terreno tiene la forma de un cuadrilátero irregular, que mide: Norte 140 metros 30 centímetros, lindando calle Chavango al medio con Ferrocarril, en el costado Este mide 336 metros 80 centímetros lindando con la misma calle con hombre al medio con la Penitenciaria, por el fondo al Sud tiene 238 metros 10 cents. y linda con los Sres. Hollinger y Ca. por el costado Oeste mide 333 metros 50 cents. y linda calle de Ministro Inglés, en medio con los herederos de Sanguinetti. La superficie total de este terreno es de 47,952 metros cuadrados. El edificio se compone de 3 piezas y un corredor de ladrillo en barro, techo de azotea, madera dura, una letrina y cocina con techado sino en mal estado y un poco con calze y brocal de ladrillo. El pozo está ya avalado en 12 varas de veinte y nueve mil quinientos setenta y un peso veinte centavos moneda nacional; de esta tasacion se ha hecho una rebaja de 25 %, de manera que la base de venta es con las 2|3 partes, hecha la rebaja indicada. Por mas detalles ocúrrase á la Secretaría de Don Estanislao Lopez, Bolívar 32, donde se hallan de manifiesto, de 1 á 3 p. m. Buenos Aires, Noviembre 26 de 1883.—*Pedro Bernalet.*
1335 m5

POR LOS MISMOS
De un espléndido y pintoresco TERRENO
PARA CASA-QUINTA
Sobre las Barrancas de San Isidro Punta Chica
FRENTE A LA PROPIEDAD
Del Sr. D. Emiliano Aguirre
**Y con terrenos en los bajos de 47